



Pièces	6 Pièces
Superficie	176 m²
Référence	2062-2
Prix	1 470 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Rare! Emplacement d'exception, pour cette villa neuve d' architecte rt 2012, situé dans un quartier préservé, à quelques pas de la plage de la grande conche, édifié sur un terrain de 867 m2. Elle Développe ses 176 m2 de surface habitable sur 2 niveaux et offre : un hall d'entré desservant une pièce de vie de 72 m2 comprenant : un salon attenant donnant sur terrasse et jardin avec cuisine à l'américaine meublé, un Dégagement,un wc avec lave-mains, une chambre parentale avec salle d'eau dressing et wc attenants, cellier. A l'étage : palier, 2 chambres avec placard, une salle d'eau, un wc, un bureau ou chambre ouvrant sur balcon. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Garage de 30,60m2. Livraison 2ème trimestre 2024

CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



FAÇADE SUD-OUEST





Chartreux
Immobilier

ci Chartreux



www.maisonsetappartements.fr