



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2281</b>
Prix	<b>585 400 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

L'agence chartreux immobilier vous présente, une villa des années 30, idéalement située dans le centre-ville de royan, à seulement 200 Mètres du marché central et à moins de 800 Mètres de la plage de la grande conche. Développant environ 83 m<sup>2</sup> de surface habitable, répartie sur trois niveaux, elle comprend : une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine, un wc, une terrasse, un jardin. A l'étage : un palier, un dressing, deux chambres, une salle d'eau avec wc et au 2ème étage : un toit terrasse, une chambre, un salon et des wc. Au sous-sol : un retour de plage, un atelier, une pièce. La maison est chauffé par une chaudière à condensation au gaz-de-ville par des radiateurs en fontes. Un garage complète l'ensemble. Pour toute information complémentaire nous vous invitons à prendre contact avec l'agence chartreux immobilier, spécialiste des biens de caractère sur la bande Côtière du pays royannais au 05 46 38 30 30 ou par courriel :

## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

