



Pièces	3 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	EALR1638
Prix	484 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Situé en centre-ville de royan à deux pas de l'emblématique marché couvert et de la plage, cette ancienne imprimerie a été transformé en loft d'environ 110 m2, offrant une vie urbaine tout en invitant au voyage. Transformé en habitation depuis des années, ce bien a conservé au travers d'une Décoration inspiré du pop art et de matériaux vintage une identité à MI-chemin entre l'atelier d'artiste et la vie marine. Une fois passé le seuil de la porte, l'agitation du centre-ville laisse place à la quiétude de la grande pièce de vie de plus de 60 m2. Le regard se porte sur les trois grandes verrières qui amènent un bain de lumière zénithale, donnant l'impression de pénétrer dans un cockpit de bateau. La lumière chaude conjugué à l'importante hauteur sous plafond transmettent une sensation d'espace apaisante et stimulante. Cet espace se veut agréable et aéré grâce à une ventilation apporté par une partie des verrières ouvrantes et assorties d'un grand ventilateur en bois qui prolonge l'esprit marin. Au rez-de-chaussé, la chambre est cosy et la salle d'eau aux matériaux de qualité permettent une vie pratique et aisé. Les espaces sont bien pensés, optimisés et fonctionnels. Une fois ...

ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

