



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>151 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84028580</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Sauvian

Maison à vendre (34410)

Exclusivité: sur les hauteurs de Sauvian, dans un quartier résidentiel très calme à 10 minutes des plages de Valras, magnifique villa de 131 M<sup>2</sup> exposée plein sud composée comme suit :Au rez, cuisine donnant sur la terrasse et la piscine, séjour de 35 M<sup>2</sup>, suite parentale, WC séparés et garage / buanderie.A l'étage, 3 chambres avec placards, salle d'eau, WC séparés, et un dégagement donnant accès à une terrasse exposée plein sud de 30 M<sup>2</sup>.Au sous-sol, une cave d'environ 20 M<sup>2</sup>.Les + de cette villa : exposition sud, pas de vis à vis, piscine 6 x 3,5 avec pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques, station de recharge pour voiture électrique.

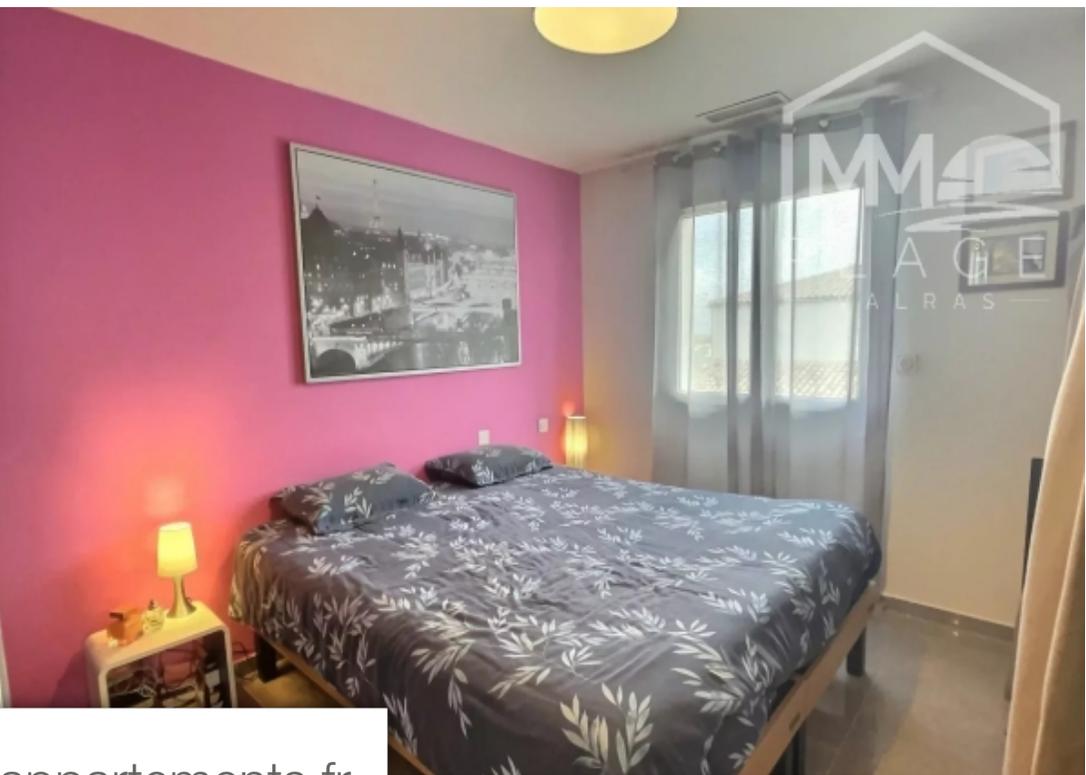
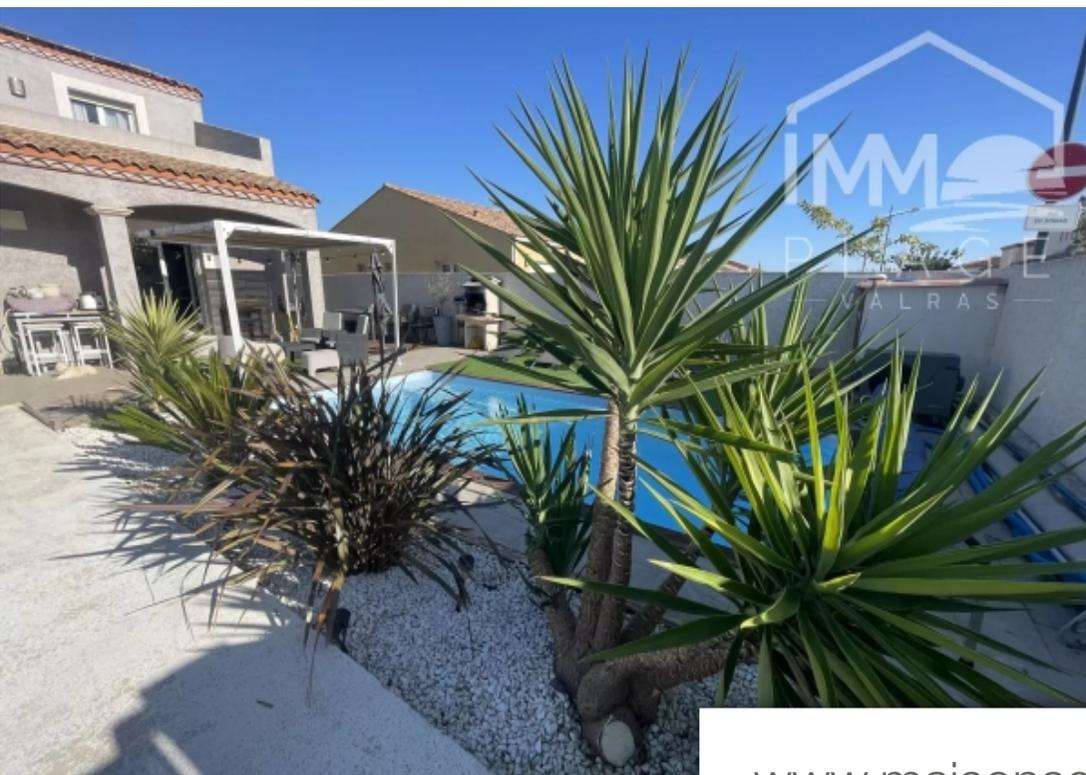
## IMMOPLAGE VALRAS PLAGES

16 avenue des Elysees - 34350 VALRAS-PLAGE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

