



Pièces	4 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	5635D
Prix	260 000 €

Sète

Maison à vendre (34200)

Située sur le bas du mont Saint Clair, au calme absolu, nous vous proposons à la vente, en exclusivité, cette maison atypique de 71 m² environ (dont 69.35 m² Loi Carrez). Traversante et lumineuse, vous profiterez de son agréable pièce de vie de 28 m² donnant sur une terrasse de 17 m² prolongée par un jardin et bénéficiant d'une vue dégagée et arborée. Vous disposerez de 3 chambres dont une bénéficiant d'une vue sur l'étang de Thau, d'une salle de bains et de nombreux rangements au sein de l'habitation. Cette maison dispose de menuiseries en double vitrage et de la climatisation réversible. Pour votre confort, un parking privatif est à votre disposition. Coté quartier, les commerces, écoles et bus sont également à proximité. Cette maison conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif. Ce bien en bon état dans un environnement calme et reposant se doit d'être vu. Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

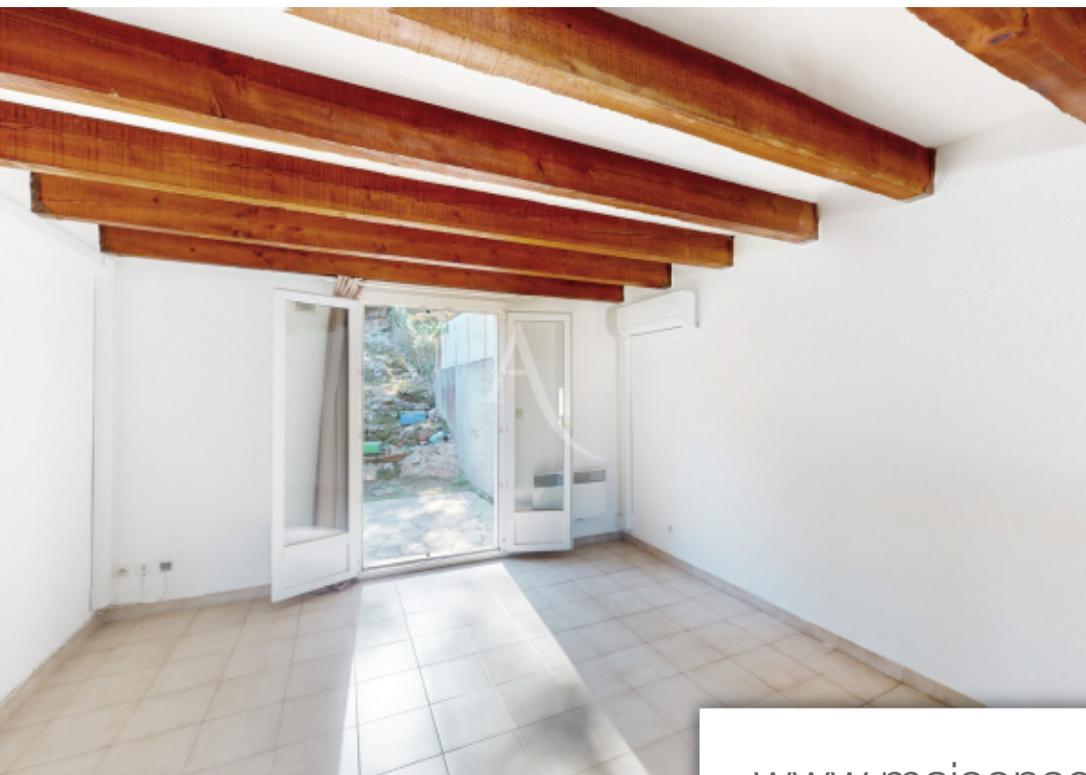
L'ADRESSE - AGENCE LE DAUPHIN

8 Quai De La Resistance - 34200 SÈTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

