



Pièces	6 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	LUB-001135
Prix	695 000 €

Simiane-la-Rotonde Maison à vendre (04150)

Belle propriété située dans un cadre idyllique, sans voisin sur un terrain d'1,3 hectares. Ce bien de 180 m² allie le charme de l'ancien et du moderne. Il se compose comme suit : 6 pièces sur 2 niveaux. On trouvera au rez-de-chaussée un vrai hall d'entrée, un grand salon et une salle à manger de 50 m², une cuisine spacieuse entièrement équipée en bois de manguier massif, une grande chambre avec dressing, une salle d'eau, un wc séparé. Une buanderie et un atelier viennent compléter ce 1er niveau. A l'étage, se trouvent 3 chambres, une salle d'eau et son wc et un accès aux combles. A l'extérieur se trouve une jolie terrasse accessible par la cuisine et le salon. Le terrain est relativement plat, et clôturé sur 1 hectare avec 3 box et une sellerie pour accueillir des chevaux, dans un espace vert toute l'année. Les alentours du terrain sont magnifiquement arborés. Un puit par captage d'eau produit de l'eau toute l'année, même en été. Parking pour plusieurs véhicules, terrain de pétanque, espace piscine prêt à accueillir une piscine hors-sol ou semi-enterrée. Le bien a été restauré récemment avec beaucoup de goût et des matériaux de grande qualité. Quelques petits travaux de finition sont ...

FIRST AND FAST IMMOBILIER

49 Boulevard du Marechal Foch - 84400 APT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

