



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>390 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>472</b>
Prix	<b>580 000 €</b>

Sorgues

Maison à vendre (84700)

Sorgues, tout près d'Avignon, Le Vaucluse, maison de rapport locatif 120m<sup>2</sup> environ et 40m<sup>2</sup> S.U. non-mitoyenne et corps de ferme (circa 1875) d'environ 250m<sup>2</sup> à rénover, grande cour, deux puits, terrain 782m<sup>2</sup> : 580.000€ H.A.IAu fond d'une lotissement bien au calme, une opportunité unique d'investir dans une maison divisée en deux appartements (en parfait état) juxtaposée à un canvas blanc de 250m<sup>2</sup> environ qui ne demande que de l'imagination pour y créer une demeure magnifique. Maison Locative : RDC appartement 60m<sup>2</sup> environ avec une entrée indépendante, cuisine américaine ouverte sur un salon lumineux, deux chambres, une belle salle d'eau et petit jardin avec cabane de rangement. À l'étage, appartement duplex de 60m<sup>2</sup> environ plus 40m<sup>2</sup> environ de surface utile (mansardée). On y accède par une entrée indépendante (large escalier) qui s'ouvre sur une grande terrasse de 16m<sup>2</sup>. Puis, l'entrée sur cuisine aménagée et salon 32m<sup>2</sup>, une grande salle d'eau et WC 7m<sup>2</sup>, chambre 10.50m<sup>2</sup>, un beau escalier en bois qui mène à une pièce mansardée avec 9m50m<sup>2</sup> de surface habitable (plus de 1m80) et 40m<sup>2</sup> environ de surface utile (moins de 1m80) qui serait parfait pour vos enfants et / ou un espace de ...

## **CIP/SARL CONSULTING IMMOBILIERE PACA**

Galerie Casino Barneoud - 13170 LES PENNES-MIRABEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

