



Pièces	7 Pièces
Superficie	141 m²
Référence	2084
Prix	362 500 €

St Aignan Grandlieu

Maison à vendre (44860)

A vendre a saint aignan de grand lieu - venez decouvrir cette spacieuse maison familiale de plain pied situee dans un secteur verdoyant et proche de la nature. Ses 145 m2 habitables se composent d'un hall d'entree, d'un lumineux salon-sejour de 43m2 avec cheminee a insert ainsi qu'une veranda de 23m2, une cuisine ameenagee et equipee ouverte sur le sejour, et une arriere cuisine. La partie nuit se compose de quatre chambres dont une avec placard, une salle de bains avec douche et baignoire, une salle d'eau et trois wc. A l'arriere, une belle terrasse donne sur un tres beau jardin arbore, expose sud et sans vis a vis. La maison comprend egalement un grand garage attenant de 40 m2, une cave et une dependance de 6 m2. Le tout sur une parcelle de 3073 m2 environ. La maison est egalement equipee de panneaux photovoltaiques qui permettent une production electrique de 2000 eur environ par an. Honoraires charge acquereur inclus de 3.57 %. Une opportunit e a decouvrir avec l'agence immo de saint aignan de grand lieu ou sur notre site

L'AGENCE IMMO

44 rue des freres rousseau - 44860 ST AIGNAN GRANDLIEU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

