



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7494</b>
Prix	<b>428 000 €</b>

# St-André-de-Cubzac

## Maison à vendre (33240)

Belle demeure de charme avec pierres et parquets sur un secteur privilégié et à 10 minutes de saint andré de cubzac. Vous y trouverez au rez de chaussé un magnifique salon - salle à manger très lumineux avec sa cheminé, un bureau très cosy, deux chambres dont une avec balcon, une salle de bains, un toilette ainsi qu'une cuisine fermé et équipé. A l'étage, deux très grandes chambres dont une de 55 m<sup>2</sup> en surface plancher, une salle d'eau indépendante avec toilette. Puis, au rez de jardin, une dernière chambre avec point d'eau qui complète la partie habitable et qui peut être aménageable en chambre d'hôte. Un grand garage de plus de 100 m<sup>2</sup> se trouve sur ce niveau avec un espace buanderie et une cave. Ce bien atypique, chaleureux des années 1900, très bien agencé, se trouve dans une commune dynamique avec de nombreuses associations, deux festivals annuels, au pied de la dordogne, à 20 minutes de libourne et à 35 minutes de bordeaux. Bien rare sur le secteur. Agence des arcades.

## AGENCE DES ARCADES

1 PLACE ABEL SURCHAMP - 33500 LIBOURNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

