



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	13581
Prix	259 000 €

St-Antonin-Noble-Val Maison à vendre (82140)

Superbe pied-à-terre indépendant et traversant, au centre du village médiéval de Saint Antonin Noble Val dans un endroit très calme, donnant sur les Gorges de l'Aveyron. Toutes commodités et attractions touristiques à pied (piscine plein air, rivière, boutiques, restaurants boulangeries etc.) Parking à quelques pas de la maison. Au rez-de-chaussée la cuisine/salle à manger avec poêle à bois donne sur la terrasse en partie couverte. Un petit couloir mène au WC et à la buanderie. Au premier étage un beau salon donne sur la côté est vers le Roc d'Anglars, falaise emblématique des Gorges de l'Aveyron et à l'autre côté un couloir mène à un petit balcon et à la salle d'eau. Au deuxième étage deux jolies chambres plein est. A l'extérieur une jolie terrasse en partie couverte, sous le balcon du salon. Assez de place pour une grande table et plusieurs transats pour profiter du soleil dans l'après-midi. Idéale maison de vacances, facile à vivre et à entretenir. La plupart des fenêtres double-vitrage chauffage au bois au rez-de-chaussée et radiateurs électriques. Possibilité d'acheter meublé si besoin. 1h20 pour l'aéroport de Toulouse.

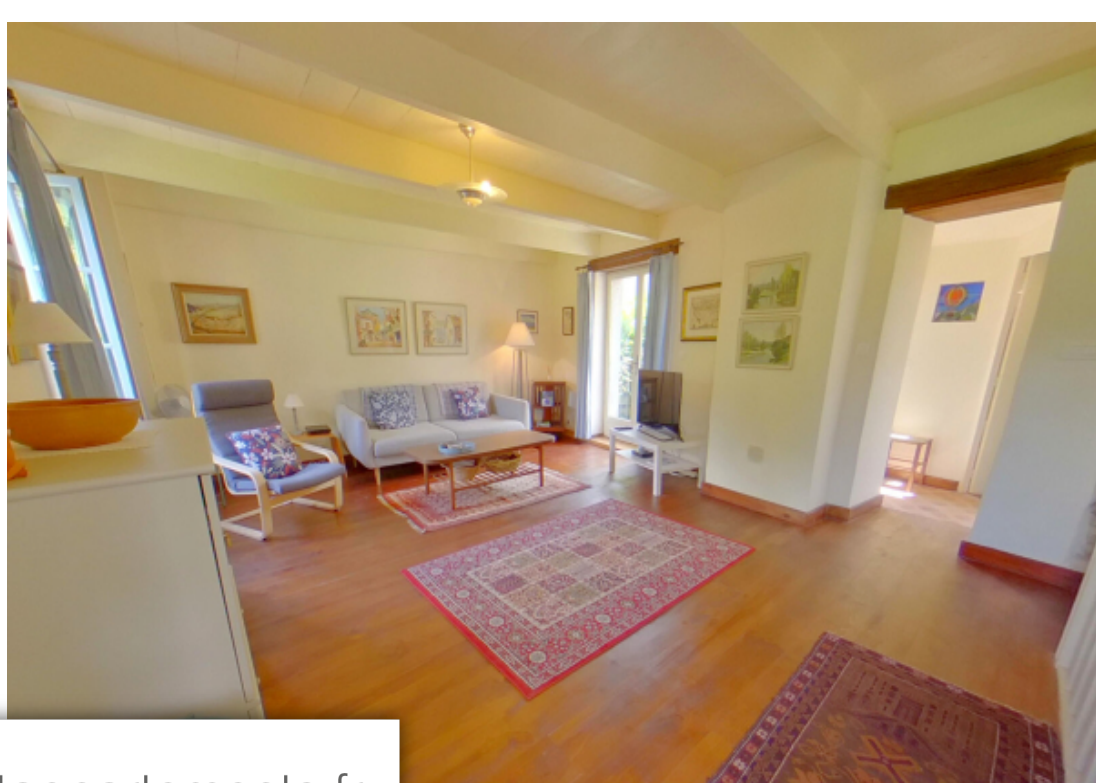
IMMOBILIERE COMBARIEU

24 Boulevard Léonce Granie - 82300 CAUSSADE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

