



Pièces	7 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	VA1179-AAI
Prix	1 590 000 €

St-Cannat

Maison à vendre (13760)

Votre agence era action immobilier vous propose à la vente sur st cannat ce magnifique mas traditionnel de 2020 rt2012 au matériaux nobles et prestations haut de gamme. Elle offre une surface habitable de 240m², 5 chambres avec possibilité de t2 indépendant de 40m². Au rez de chaussé vous trouverez un grand salon-salle à manger de 70m² lumineux avec double exposition et ouvrant sur une grande terrasse en travertin donnant sur l'espace piscine. Une cuisine entièrement équipé faite sur mesure avec plan de travail en pierre d'égypte, un cellier-buanderie attenant, une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau et un espace bureau. Accès direct au t2 avec mezzanine composé d'une pièce principale avec kitchenette, une salle d'eau avec wc et coin nuit en mezzanine. A l'étage, un grand Dégagement desservant 3 chambres dont une suite avec salle d'eau privé ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire et un wc indépendant. Construite dans un environnement de qualité sur un parc boisé de 7500m², sans vis à vis et au calme avec vue dominante sur le village et agrémenté d'une fontaine en pierre de Ménerbes. Piscine au sel, couloir de nage de 12m équipé d'une couverture ...

ERA ACTION IMMOBILIER

7 Avenue Henri Barbusse - 13760 ST-CANNAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

