



St Felix Lauragais

Maison à vendre (31540)

Pièces	5 Pièces
Superficie	156 m²
Référence	24.05.2745
Prix	238 750 €

Axe Revel / Toulouse, cette maison de caractère a été rénovée avec le désir de conserver son authenticité et vous offre une surface de près de 168 m² (156 m² habitables) + Dépendance de 40 m² dans un très beau jardin arboré de 953 m² avec vue imprenable sur la montagne noire et les Pyrénées. Au rez-de-chaussé : un vaste salon / séjour de 55 m² avec grande cheminée s'ouvre sur une terrasse ensoleillée de près de 20 m², un espace cuisine aménagée / coin repas de 20 m² avec cellier attenant et wc indépendant avec lave-mains. A l'étage : un palier avec placard dessert 2 chambres de 16 m² et 9.5 m² ainsi qu'une salle d'eau avec wc, puis un Dégagement avec placard Mène à un espace privatif constitué d'une chambre de 10.7 m² et d'une salle de bains de 6.1 m². Enfin le comble aménagé propose un espace de 24.5 m² (dont 13.2 m² > 1.80 M de haut) pour une 4ème chambre ou un bureau ou Même une salle de jeux... Selon vos Désirs. Un emplacement à quelques pas du centre village avec beaucoup de cachet et de potentiel !

HALL IMMOBILIER

15 avenue de Saint Ferréol - 31250 REVEL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

