



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2722</b>
Prix	<b>189 000 €</b>

## St-Genies-de-Malgoires Maison à vendre (30190)

Maison de village mitoyenne entre nîmes et alès (gard), 4 pièces, d'une surface habitable de 87 m<sup>2</sup> en r+2 avec garage pour Vélos, motos..., grande cave vouté en rez-de-chaussé et deux places de parking. La maison en pierre a été entièrement rénové avec goût. Elle se compose au premier niveau d'un vaste salon très ajouré plein ouest, d'une salle à manger et d'une cuisine équipé. A ce niveau, un coin cheminé peut servir de bureau ou de petit salon de lecture. Un wc avec velux et un petit vestiaire complètent ce premier étage. Un bel escalier conduit au deuxième niveau réservé à la nuit avec deux chambres de 11.50 m<sup>2</sup> et 15.50 m<sup>2</sup> avec dressing. Un Dégagement dessert la salle d'eau lumineuse, le wc séparé et la petite buanderie. Au rez-de-chaussé la cave vouté peut être transformé en jolie pièce. Situé dans un joli petit village gardois, le bien est proche de toutes commodités : commerces, supermarché, écoles, crèches, gare sncf, bus, centre Médico-social, pharmacie, restaurants, bibliothèque, centre équestre... Il ne manque rien. L la ville romaine de nîmes à 20 minutes et la Méditerrané à une heure font aussi de ce bien un lieu de villégiature à louer à plusieurs périodes de l'anné. ...

## STEPHANE PLAZA

14 place Gabriel peri - 30100 ALES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

