



Pièces

**3 Pièces**

Référence

**VH1141**

Prix

**265 000 €**

# St-Genis-des-Fontaines

## Maison à vendre (66740)

Emplacement idéal pour cette charmante maison de caractère entièrement rénovée avec goût sur la commune de Saint-Génis-des-Fontaines, dans les Albères. Cette maison 3 faces à la magnifique façade en cayrou allie charme, authenticité de l'ancien et confort moderne. Située à l'extrémité d'une petite copropriété de 4 lots dotée d'un grand parc de 7000m<sup>2</sup> arboré et bordé de platanes, elle dispose en rez-de-jardin d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur un grand séjour. Une mezzanine donne accès à une chambre surplombant le séjour ; au 1er étage une deuxième chambre et une salle d'eau. Toutes les fenêtres de la maison donnent sur la nature et offrent de belles vues sur les Albères. La maison, rénovée récemment, offre un confort acoustique et thermique optimal grâce à son double vitrage, sa climatisation réversible et son poêle à bois. Un jardin privatif de 130m<sup>2</sup> (avec forage) et des terrasses entourent l'habitation. Un box de rangement privatif pouvant accueillir vélos ou motos complète ce bien. Saint Génis des Fontaines se situe au pied des Albères, entre mer et montagne, à 10min des plages de la méditerranée et à proximité de l'Espagne.

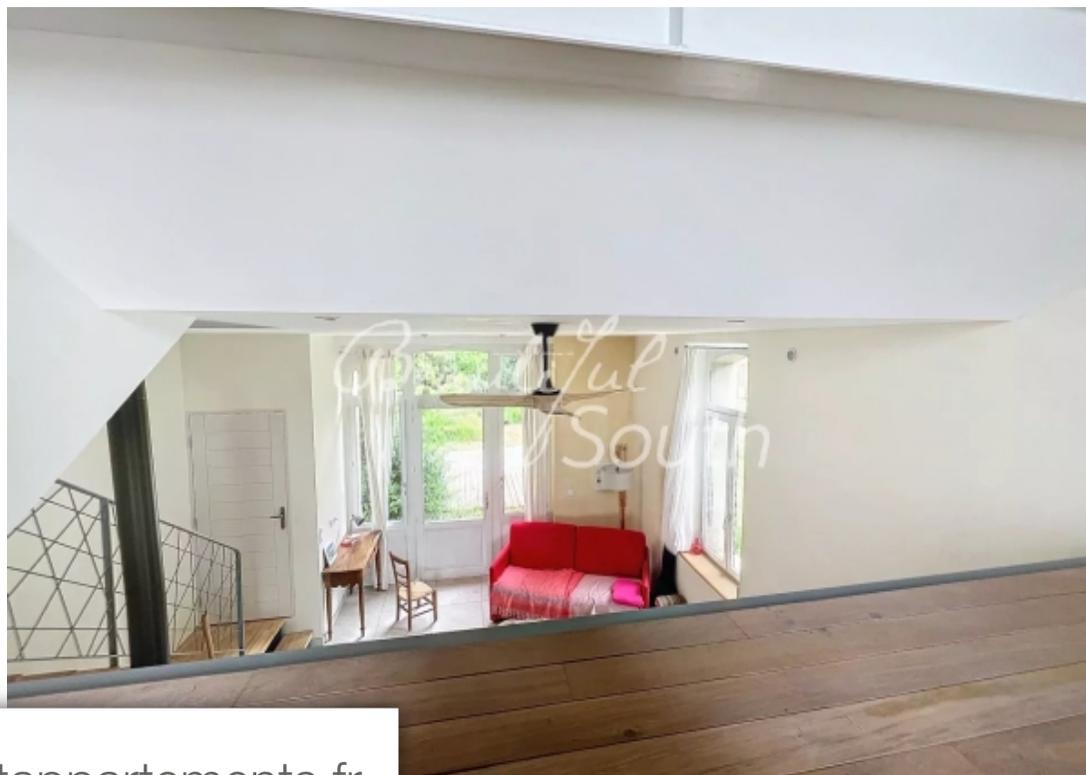
## BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

