



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83279089</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

# St Georges de Didonne

## Maison à vendre (17110)

Villa située à 350 mètres de la plage ! Venez Découvrir cette belle propriété surnommée villa Janot, édifiée dans les années 30 sur une parcelle cadastrale de 329 m<sup>2</sup> comprenant en rez-de-chaussé un salon cathédrale avec sa très belle hauteur sous plafond et une grande cuisine aménagée et équipée avec son cellier. Un dégagement avec placard dessert une chambre en rez-de-chaussé ainsi qu'une salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage, le palier parqueté dessert une suite parentale avec placards, salle de bains et wc. Le Dégagement vous mènera à 2 chambres supplémentaires accompagnées d'une salle d'eau et d'un second wc indépendant. Chauffage individuel gaz avec chaudière Frisquet avec surpresseur, changé il y a 1 an. Quelques travaux de rafraîchissements vous permettront de réveiller cette belle charentaise en sommeil, idéalement située, à moins de 5 minutes du centre ville et de la grande plage de Saint-Georges. Une vue s'impose ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Www.Georisques.Gouv.Fr)

## **ARTHURIMMO.COM ROYAN HORIZON**

18 rue Notre Dame - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

