



Pièces	5 Pièces
Superficie	147 m²
Référence	1950-24
Prix	495 000 €

St-Gilles

Maison à vendre (30800)

Maison traditionnelle, année 2008, dotée du confort actuel, d'environ 147 m² habitables, dans un quartier résidentiel et calme, sur les hauteurs de St-Gilles. Elle présente l'avantage d'offrir de plain-pied : un hall d'entrée avec placard mural, un salon avec cheminée contemporaine, un coin repas avec sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une belle suite parentale. L'ensemble de la façade est orienté plein sud offrant de belles ouvertures sur l'extérieur au travers de baies vitrées coulissantes à galandages. Buanderie en accès direct au garage. Adoucisseur. Chauffe-eau thermodynamique. Wc, cellier. À l'étage, vous trouverez 2 chambres avec placards muraux et salle d'eau partagée, 1 suite parentale, un wc séparé. Côté jardin, vous apprécierez ce bel espace arboré de 1 540 m² agrémenté d'une piscine au sel de 10 X 4 bordée de nombreux oliviers. Arrosage intégré automatique, alimentation eau brl. Climatisation réversible et gainable à l'étage. Décoration soignée et prestations de qualité. Aucun travaux à prévoir. Une visite !!! Appelez Edith Vandamme 06 19 64 62 98 rsac 829 259 688 Nîmes (Gard)

MG IMMOBILIER

63 RUE GAMBETTA - 30800 ST-GILLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

