



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>183 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1955-24</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

St-Gilles

Maison à vendre (30800)

Vous cherchez une maison proche du centre ville et dans un environnement calme, je vous propose cette maison d'environ 183 m2 habitables, sur une parcelle de 398 m2. Fonctionnelle et lumineuse, elle se compose en rdc : d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte équipé, d'un coin repas et salon avec ouverture sur l'extérieur, d'une chambre ou bureau, d'un wc et d'un accès à la buanderie. A l'étage : 4 chambres dont deux grandes suites parentales, 1sdb, 2 wc, dressing et placards muraux. Grand garage de 32 m2. Adoucisseur. Climatisation réversible, gainable à l'étage. En extérieur, vous pourrez profiter d'une grande terrasse abritée et d'un espace verdoyant joliment arboré, sans vis-à-vis, agrémenté d'une piscine. Local technique. Une maison au confort actuel avec de belles prestations. Edith vandamme 06 19 64 62 98 rsac 829 259 688 nîmes (gard)



## **MG IMMOBILIER**

63 RUE GAMBETTA - 30800 ST-GILLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

