



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>295 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82814255</b>
Prix	<b>5 250 000 €</b>

# St-Jean-Cap-Ferrat

## Maison à vendre (06230)



Villa provençale d'environ 250 M<sup>2</sup>, jardin plat de 1454 m<sup>2</sup> avec piscine. Environnement calme. Cette propriété sur deux niveaux dispose d'un double séjour de plain pied ouvrant sur les terrasses le jardin et la piscine, une vaste cuisine équipé, 4 chambres avec salle de bain ensuite et un bureau. Une chambre de gardien avec entré indépendante complète l'ensemble. 3 abris voitures, nombreux parking. Une ambiance de campagne à proximité immédiate de la mer. Honoraires à la charge du vendeur - richard beranger - agent commercial - ei - rsac 432600286

*Provençal villa of approximately 250 sqm, flat garden of 1454 sqm with swimming pool. Quiet setting. This two-storey property features a ground-level double living room opening onto terraces, garden and pool, a vast fully-equipped kitchen, 4 bedrooms with ensuite bathrooms and an office. A janitor's room with separate entrance completes the ensemble. 3 carports, ample parking. A country atmosphere right next to the sea. Agency fees payable by vendor - richard beranger - agent commercial - ei - rsac 432600286*

## **BARNES BEAULIEU**

47 bd Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

