



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>606 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82854251</b>
Prix	<b>4 190 000 €</b>

# St-Jean-Cap-Ferrat

## Maison à vendre (06230)

Saint-Jean-Cap-Ferrat - Avenue Denis Séméria. A quelques pas du Port et du village venez découvrir cette somptueuse maison à rafraîchir offrant un potentiel exceptionnel. Cette maison pleine de charme de 210m<sup>2</sup> est composée de 10 pièces dont 8 chambres allant de 11m<sup>2</sup> à 15m<sup>2</sup>, un agréable séjour de 30m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, plusieurs pièces d'eau et WC. De jolies et grandes terrasses offrant une agréable vue sur la mer, le port et les montagnes. Un garage de 35m<sup>2</sup> de plain pied et quelques places de stationnements. Le tout sur un terrain plat de plus de 600m<sup>2</sup> avec possibilité d'y mettre une petite piscine. La propriété est située à proximité immédiate du centre de Saint-Jean-Cap-Ferrat, permettant un accès facile aux divers axes routiers de Nice à Monaco. Fort potentiel!!! Honoraire charge vendeur



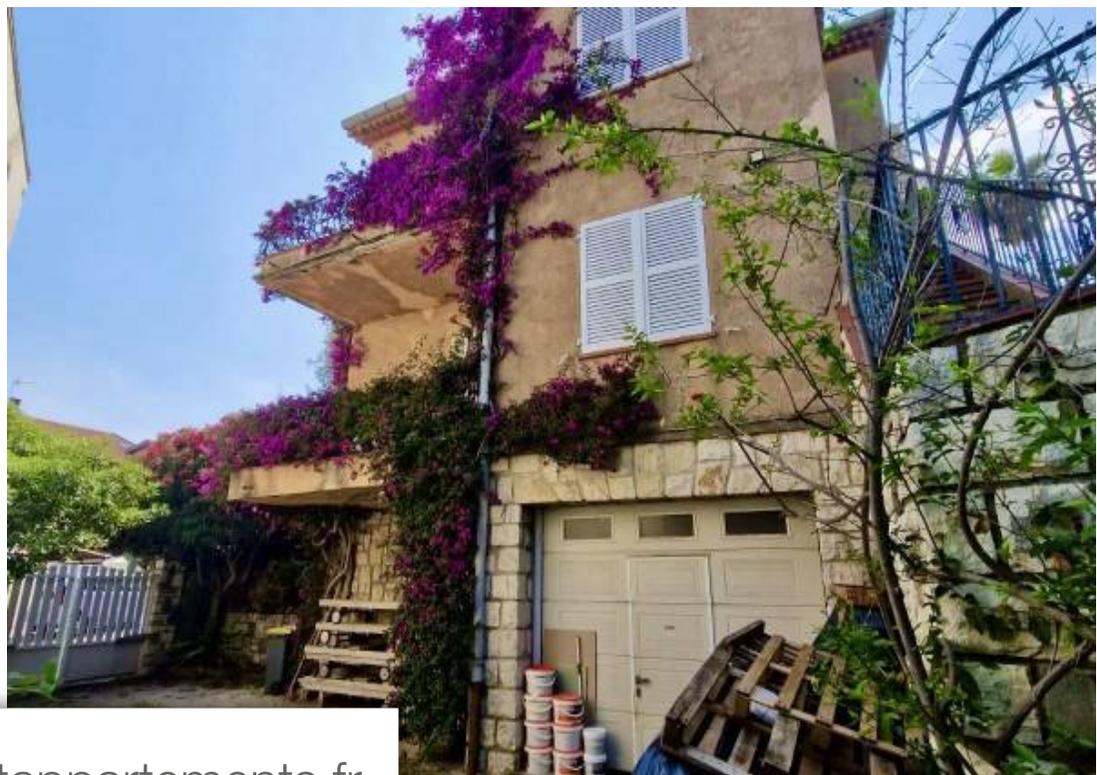
## REUSSITE IMMO NICE

6 rue Massenet - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

