



Pièces	9 Pièces
Superficie	206 m²
Référence	1251
Prix	1 140 000 €

St-Jean-de-Sixt

Maison à vendre (74450)

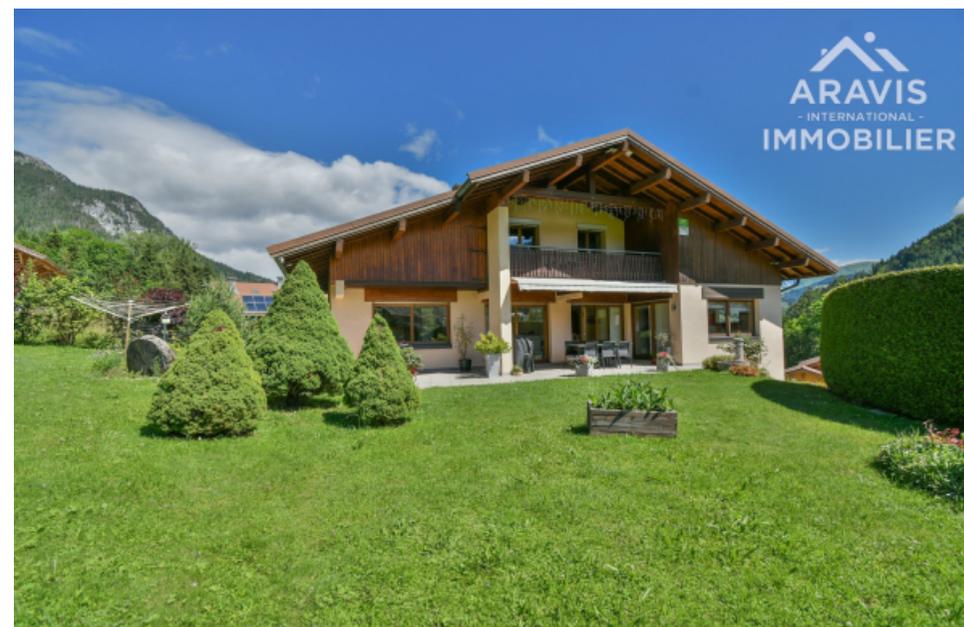
Magnifique maison spacieuse construite en 1986, offrant environ 429m² de surface totale dont 206m² habitables, sur un terrain de 1175m². Idéalement situé à quelques pas du centre du village et des commerces, entre les stations de grand bornand et de la clusaz, cette propriété se compose de deux logements individuels. Au premier étage, le logement principal de 126m² environ comprend une cuisine entièrement rénové, un grand séjour ouvrant sur une terrasse orienté plein sud et un magnifique jardin paysagé, trois chambres avec placards, une salle de bain avec une douche neuve, deux wc et une grande buanderie. Au deuxième étage, un logement actuellement loué en gîte de france de 80m² environ propose deux chambres, dont l'une avec salle d'eau et l'autre avec accès au balcon, une cuisine, un séjour et une salle à manger donnant sur un grand balcon plein sud, une salle d'eau et un wc. Cet appartement offre également de nombreux espaces de rangement et un grenier sous-pente. Le sous-sol très spacieux comprend quatre garages avec portes électriques, dont un avec fosse, ainsi que plusieurs caves, un atelier, une pièce de rangement et une chaufferie. Ne manquez pas l'opportunité de Découvrir ...

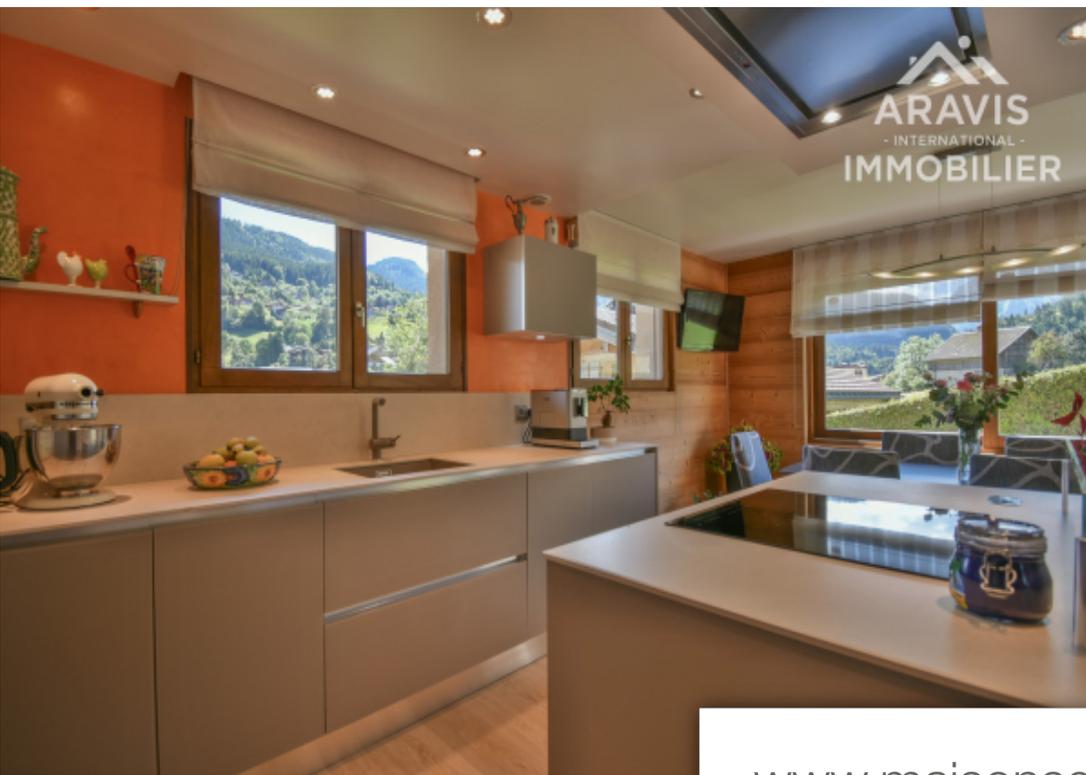
ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER

52 route de Villavit - 74450 LE GRAND-BORNAND

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

