



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8721</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

# St-Lyphard

## Maison à vendre (44410)

Le repère immobilier vous présente cette charmante chaumière proche madeleine, qui se compose au rdc, d'une grande pièce de vie lumineuse exposé sud avec poêle à bois donnant accès sur la cuisine ouverte aménagé et équipé, une première chambre, wc, ainsi qu'une salle de bains. A l'étage 1 bureau, 2 chambres dont une suite parentale avec douche et wc, ainsi qu'un grenier pouvant être aménagé en dressing complètent l'étage. Isolation refaite entièrement pour la vente. Ballon d'eau chaude neuf... Toutes les fenêtres en double vitrage. Le tout sur un terrain clos de 624 m2 situé au calme. (3.10 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE

6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

