



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3659888</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

# St-Médard-en-Jalles

## Maison à vendre (33160)

Sous compromis de ventesigne par l'agence valerie ferme immobilierje vous invite à Découvrir, en exclusivite, sur la commune du haillan, cette jolie maison traditionnelle de 1998, d'une surface habitable de 135 m<sup>2</sup> édifié sur une parcelle de 677 m<sup>2</sup>. La maison est totalement indépendante et exclusivement de plain - pied. Elle offre: entré avec placard d'accueil, toilettes indépendantes avec lave main, grand séjour avec cheminé, cuisine entièrement équipé semi - ouverte sur la pièce de vie par le jeu de transparence de vitres ateliers, cellier, 1 chambre avec salle d'eau privative. Un Dégagement dessert l'espace nuit avec 3 chambres, une salle de bain avec douche, baignoire et toilettes. Une Véranda climatisé de 25 M<sup>2</sup>, un grand garage de 39 M<sup>2</sup> avec rochelle de 22 M<sup>2</sup>, une cuisine d'été, un spa extérieur et un abri bois complètent cet ensemble . On aime de ce lieu: - son emplacement proche des commodités: 1,3 km du centre du haillan, arrêt bus à 50 M de la maison pour accès tramway et aéroport. - le soin de la maison: la maison est parfaitement entretenue et soigné par les propriétaires qui l'occupent depuis sa construction. - son organisation exclusivement de plain - pied pour un ...

## VALERIE FERME IMMOBILIER

23 rue andre - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

