



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BKVMA30000034</b>
Prix	<b>167 200 €</b>

St Paul

Maison à vendre (87260)

Pavillon de 95 m<sup>2</sup> situé à 20 mn de limoges, Côté ouest, à 2kms de toutes commodités. Maison de plain pied, sur sous-sol complet composé de la manière suivante : au rez-de-chaussé, entré, cuisine, salon-séjour de 30m<sup>2</sup> environ avec insert bois, 2 chambres, salle d'eau , toilettes indépendants. Au rez-de-jardin, une chambre, une buanderie, une chaufferie, 2 garages. Chauffage par pompe à chaleur air/eau couplé sur le chauffage central, plus un insert bois dans le séjour; huisseries bois double vitrage anné 85, volets roulants plus volets bois. Un hangar d'environ 50m<sup>2</sup>, sur une parcelle arboré d'environ 5600m<sup>2</sup>. Parcelle divisible, en zone constructible du plu. Pour tout renseignement, contactez-nous : agence l'atelier des patrimoines, 40 avenue de limoges - saint-paul.



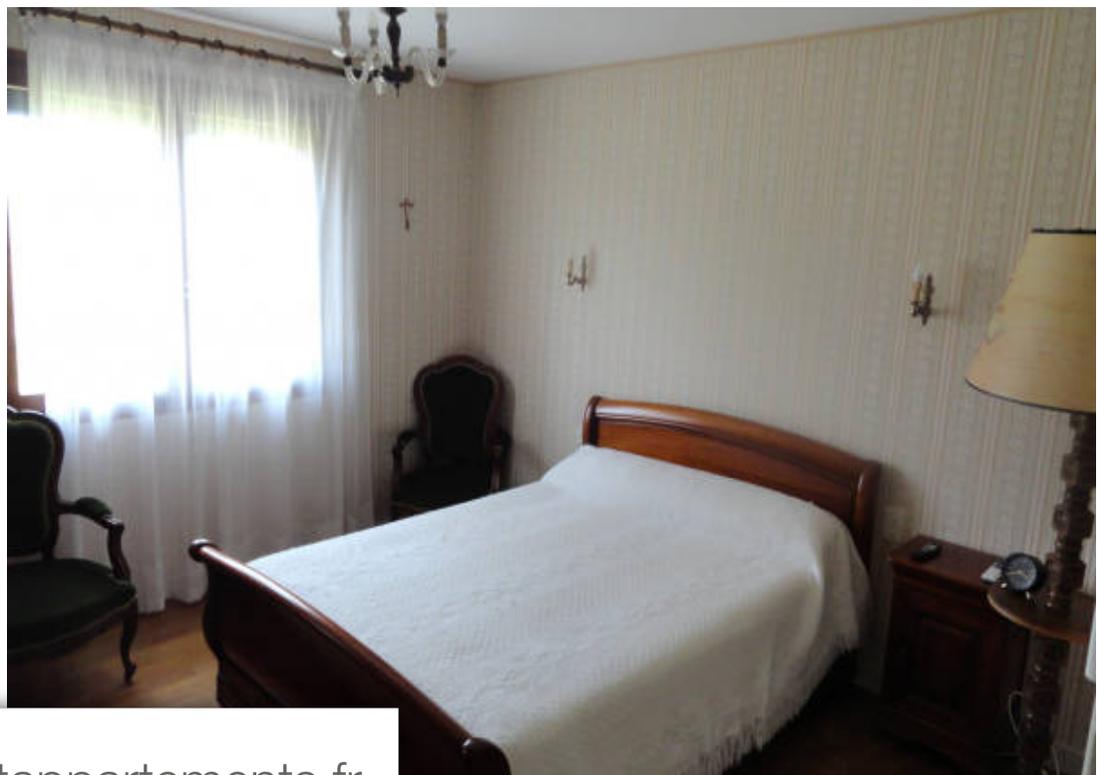
## L'ATELIER DES PATRIMOINES

179 bis boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

