



Pièces	9 Pièces
Superficie	205 m²
Référence	1467
Prix	290 000 €

St Peray

Maison à vendre (07130)

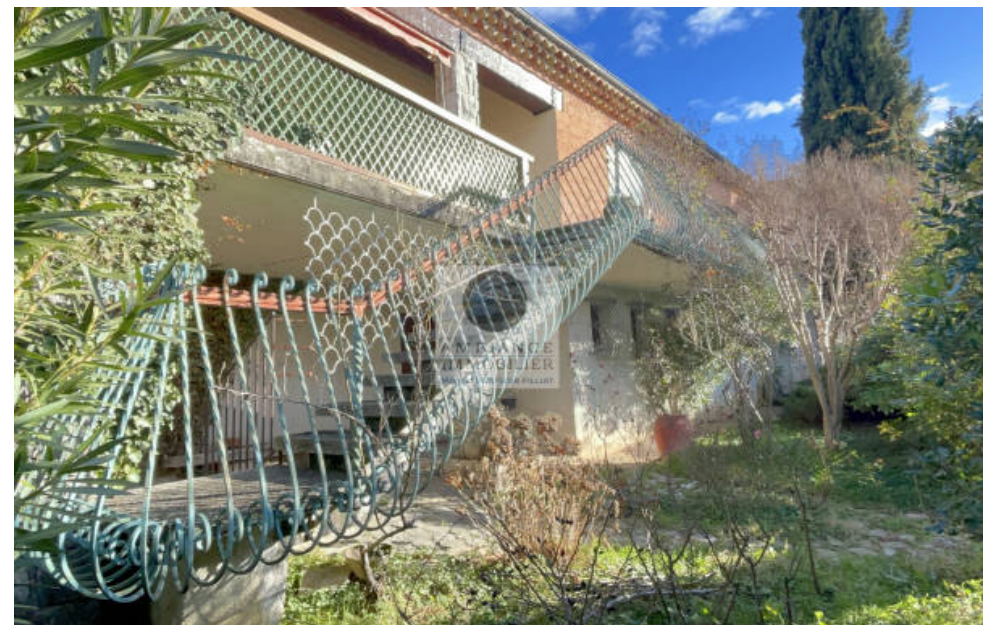
Saint-peray, en exclusivité, dans quartier résidentiel proche du centre-ville et au calme, de beaux volumes, la luminosité, une belle vue sur les montagnes pour cette maison de famille de 205m2 sur une parcelle de terrain de 631m2. Séjour-salon de 35m2 avec cheminé et accès à une terrasse en partie couverte, cuisine de 17m2 avec un espace Dînatoire, 4 chambres, salle de bains, wc. Le rez-de-chaussé de 79m2 avec un accès indépendant : 2 chambres et 1 bureau de 17m2, wc, lingerie, buanderie, cellier/cave. Possibilité de créer un appartement ou exercer une profession libérale. Travaux à prévoir : huisseries, électricité, sanitaires, chauffage, Décoration... Un beau projet de rénovation pour cette maison d'architecte avec de belles hauteurs sous plafond, des sols en marbre. Garage 2 vl de 46m2 - parkings. Dpe : 311-ges : C 28 prix : 290 000eur ttc

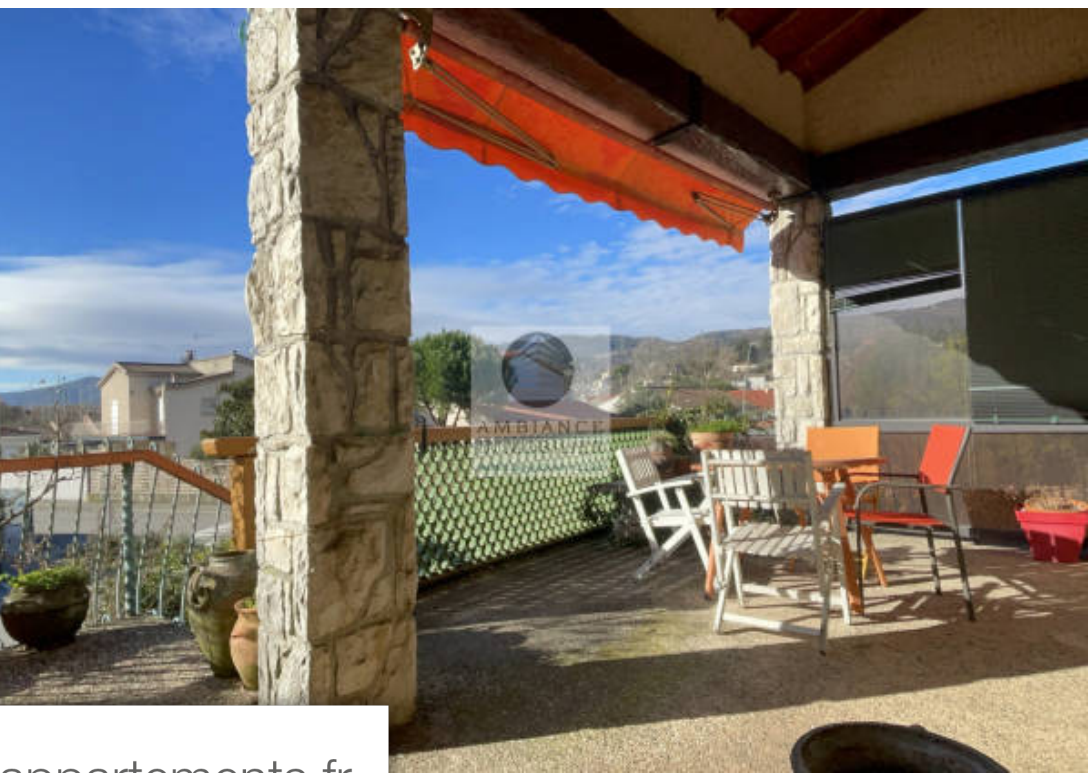
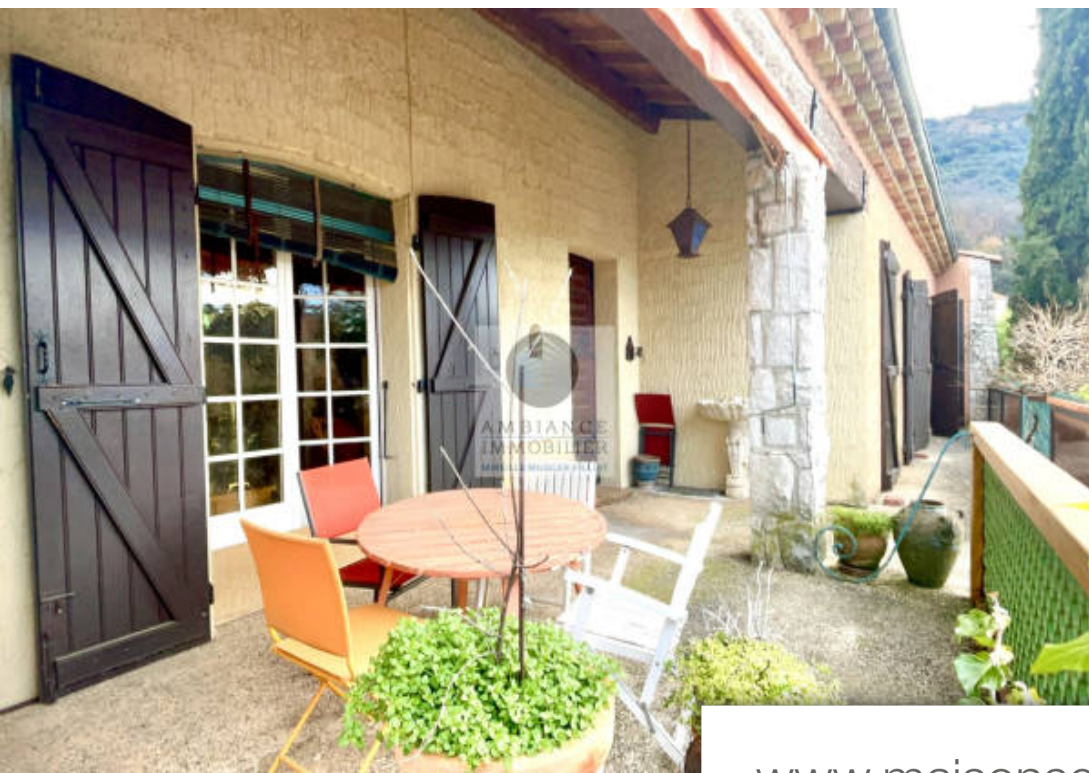
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

