



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>430 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82336722</b>
Prix	<b>1 995 000 €</b>

# St-Pierre-de-Mezoargues

## Maison à vendre (13150)

Situé à proximité de la gare tgv d'avignon, entre alpilles et montagnette, mas du XIXème siècle, de 415 m<sup>2</sup> habitables, édifié sur un terrain arboré de 6139 m<sup>2</sup>. Cette propriété familiale, qui a conservé tout son charme, propose des volumes généreux avec au rez-de-chaussé une belle entrée, un grand salon, un salon télévision, une bibliothèque avec mezzanine, une salle à manger, une cuisine équipée ainsi qu'une chambre avec salle d'eau et toilettes. l'étage se compose d'une suite parentale de 90 M<sup>2</sup>, de quatre chambres (deux étant actuellement à usage de bureau et de grand dressing). Le parc arboré offre une belle terrasse ombragée par sa tonnelle, des platanes centenaires, une piscine couverte, une petite Dépendance et un auvent pour voitures. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 6460€ ~ 8810€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - séverine fabre - agent commercial - ei - rsac 524 066 180

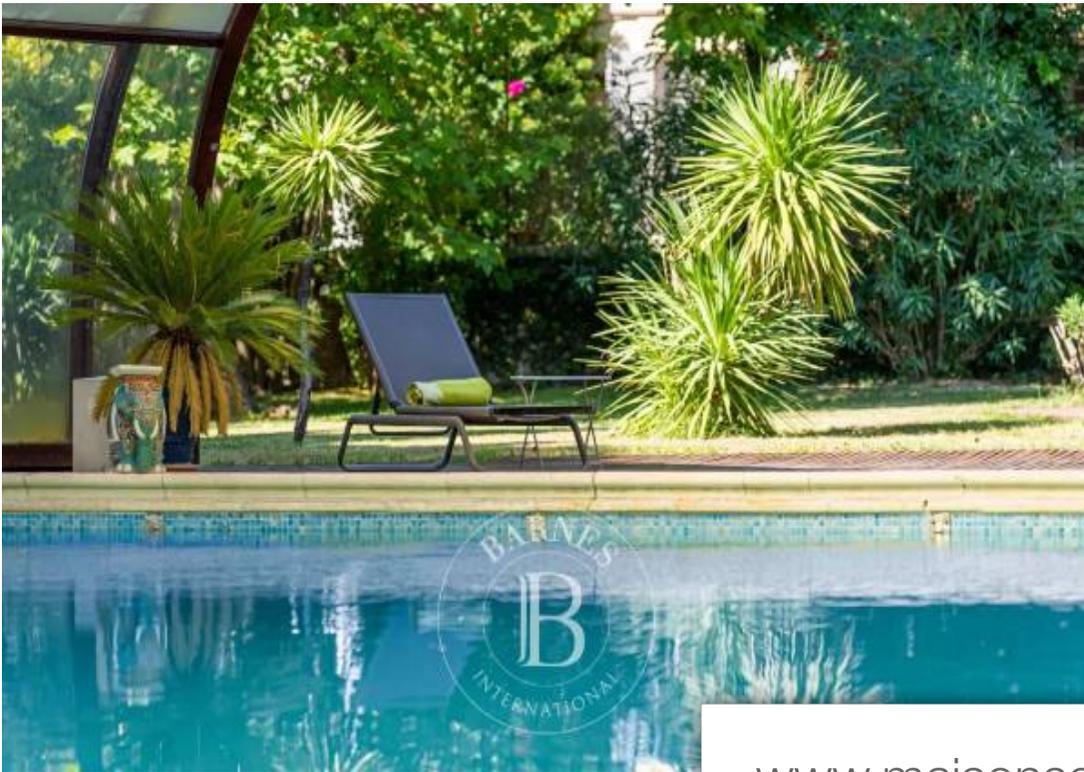
## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

