



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1209-MANSONPROPERTIES33</b>
Prix	<b>396 500 €</b>

# St-Quentin-de-Baron

## Maison à vendre (33750)



La maison principale de 170 m<sup>2</sup> offre suffisamment d'espace pour une famille, avec ses 4 chambres, son salon, sa salle à manger et sa cuisine. Vous pourrez profiter de vos soirées d'été autour de la piscine. La Dépendance de 126 m<sup>2</sup> offre des espaces supplémentaires qui peuvent être utilisés de différentes manières, comme un abri pour le matériel de jardinage, un atelier pour les loisirs créatifs ou Même une cave pour le stockage. Un terrain arboré et plat offre un cadre naturellement beau et une facilité de circulation. Cela peut également offrir de l'intimité et un environnement paisible pour profiter de la vie en plein air. Ce bien offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent à la fois le confort intérieur et la Détente en plein air, le tout dans un environnement calme et paisible. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 2931.00 et 3965.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ...

## MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

