



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>255 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9241</b>
Prix	<b>1 620 000 €</b>

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

Dans quartier calme et recherché, une villa d'environ 255m<sup>2</sup> sur terrasse de 1260m<sup>2</sup> et composée d'une partie principale de 5 pièces 2 chambres, 2 suites parentales dont une pouvant être sous forme de studio indépendant , séjour, salle de repas, en annexe; un studio/ poolhouse, 2 pièces, un garage de 25m<sup>2</sup> et une piscine. Entièrement rénovée en 2024. Idéal rapport locatif saisonnier, à l'année ou pour famille nombreuse avec ados.

*In a quiet and sought-after area, a villa of approximately 255sqm with a terrace of 1260sqm and composed of a main part of 5 rooms, 2 bedrooms, 2 master suites, one of which can be in the form of an independent studio, living room, dining room, in the annex ; a studio/poolhouse, 2 rooms, a 25sqm garage and a swimming pool. Completely renovated in 2024. Ideal seasonal rental ratio, year-round or for large families with teenagers.*

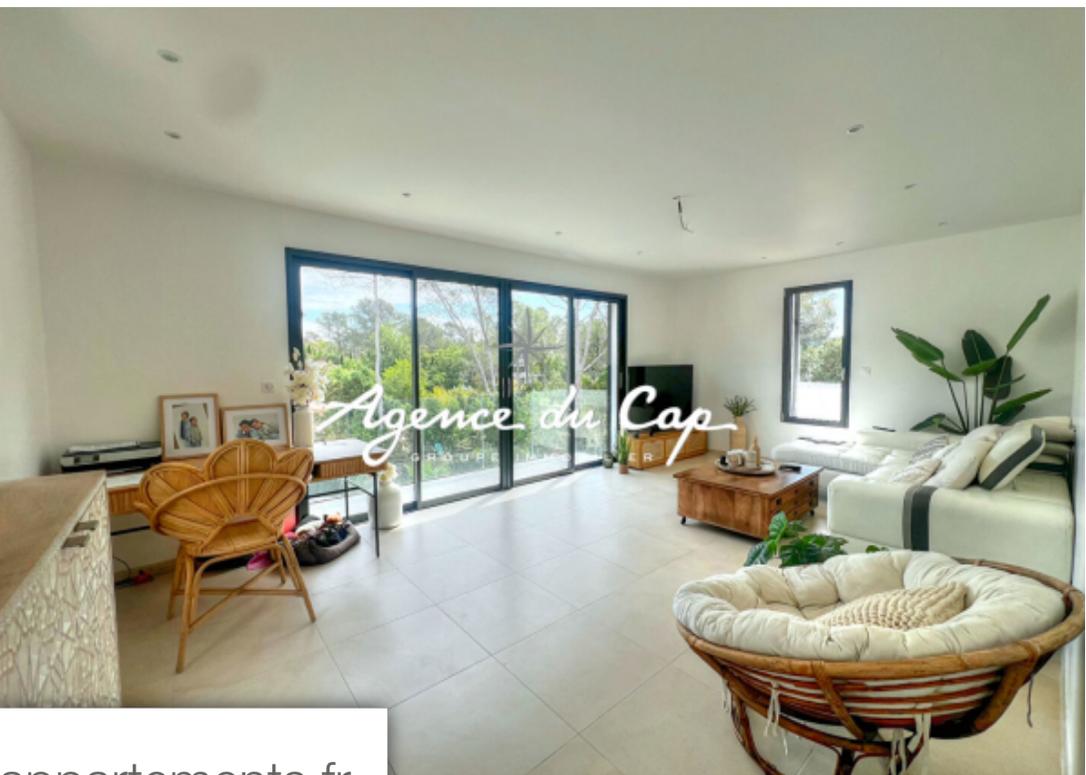
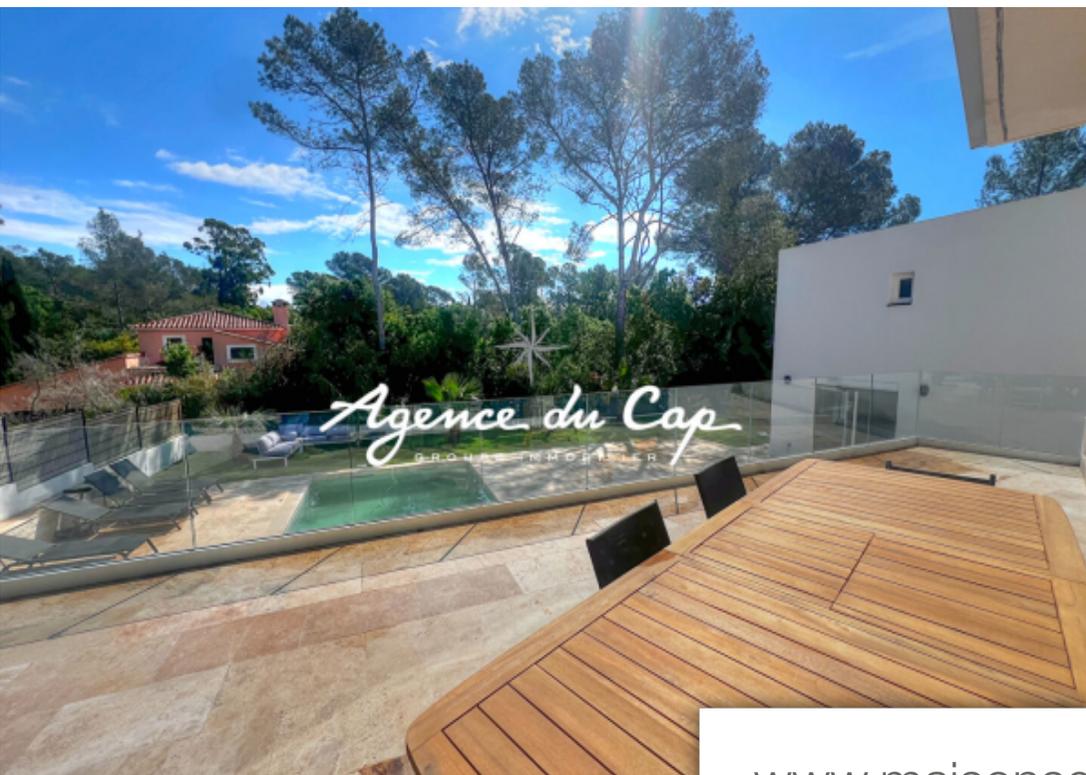
## **AGENCE DU CAP IMMOBILIER ALESCA SARL**

L'ETRAVE 200 Bd Félix Martin - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

