



St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

Pièces	5 Pièces
Superficie	161 m²
Référence	83063187
Prix	1 250 000 €

Agay: offrant une vue panoramique sur l'Estérel, cette villa contemporaine entre Cannes et Saint-Tropez se situe dans un domaine fermé entourée d'un jardin arboré de 800 m². D'une surface habitable d'environ 160 m², elle se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse avec piscine, une suite parentale et un bureau. A l'étage, deux chambres en suites donnant sur un balcon et une vaste terrasse avec jacuzzi 8 places. Toit terrasse avec aperçu mer. L'ensemble est particulièrement performant au niveau énergétique: puits canadien, citerne de récupération d'eau de pluie, ...

Agay: offering panoramic views of the Estérel, this contemporary villa between Cannes and Saint-Tropez is set in a gated estate surrounded by an 800 m² garden planted with trees. With around 160 m² of living space, it comprises a large living room with open-plan kitchen opening onto a terrace with swimming pool, a master suite and an office. Upstairs, two en suite bedrooms opening onto a balcony and a vast terrace with an 8-seater jacuzzi. Roof terrace with sea view. The property is particularly energy-efficient: puits canadien, rainwater recovery tank, solar panels, heat pump.

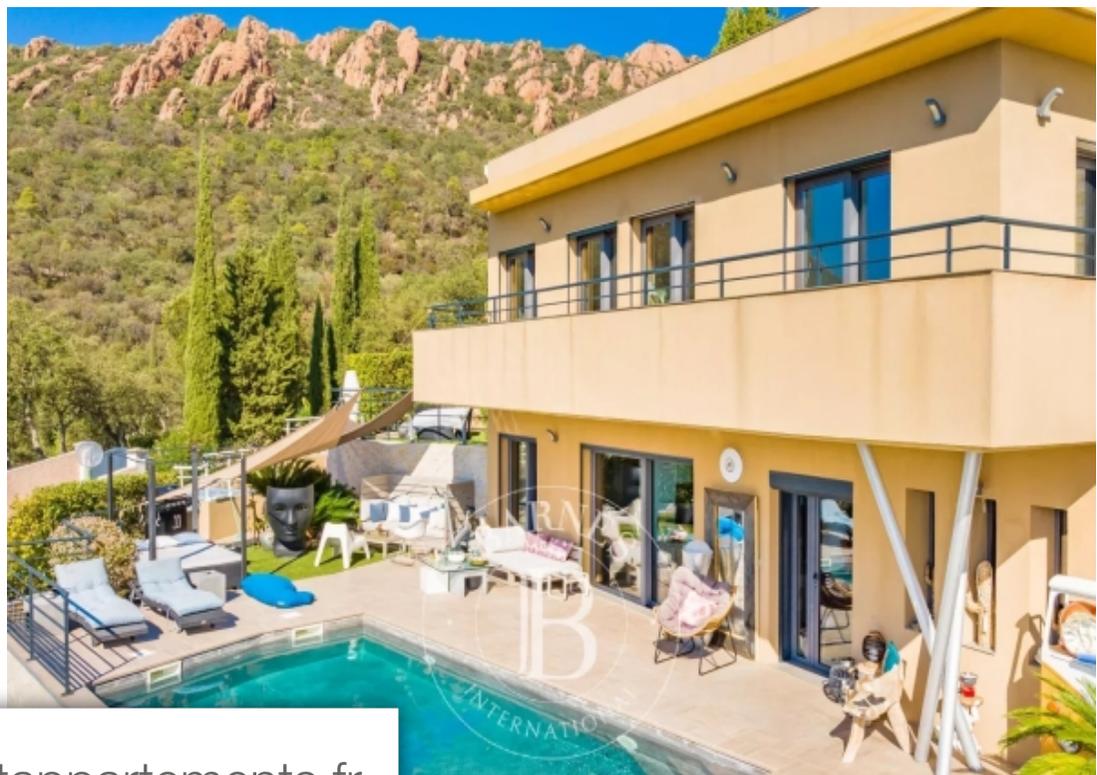
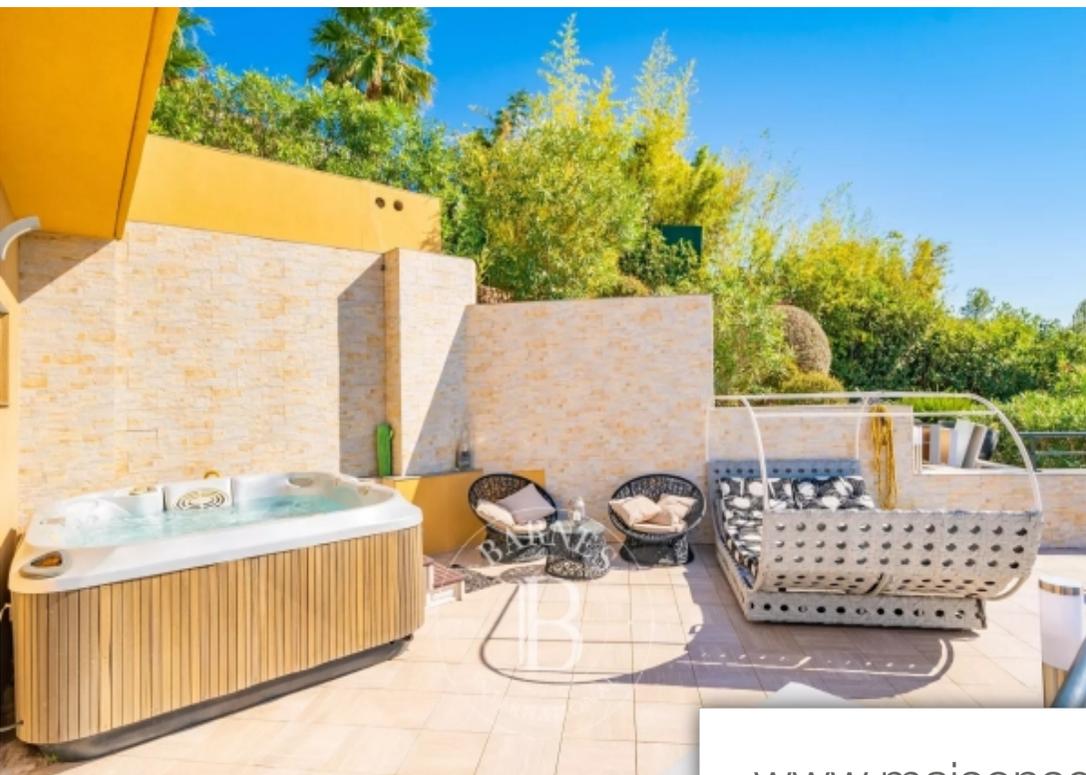
BARNES THÉOULE-SUR-MER

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

