



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>215 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>JCJCLYONSAINTEFOY</b>
Prix	<b>1 290 000 €</b>

# Ste-Foy-lès-Lyon

## Maison à vendre (69110)

À mi chemin entre la commune de Sainte Foy Lès Lyon et celle d'Oullins, l'agence Avenir Investissement a le plaisir de vous présenter à la vente cette magnifique villa éco-rénovée d'environ 215 m<sup>2</sup> qui prend place sur un terrain plat et arboré de 2250m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une pièce de vie de plus de 70m<sup>2</sup> avec cuisine américaine intégralement équipée, espace salle à manger, le tout ouvrant sur la terrasse en bois et le jardin.. Vous profiterez également d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing sur ce niveau. Au premier étage, vous découvrirez 4 chambres dont deux suites avec leur salle de douche respective, une salle de bains supplémentaire trouvera tout son sens pour préserver l'intimité des deux autres chambres, un WC. Le sous-sol complet semi-enterré vous permettra de garer deux à trois voitures mais de bénéficier également d'espaces de rangements. Ce bien atypique, au calme, aux belles prestations saura vous séduire par ses lignes épurées et sa conception unique. Terrain plat et arboré piscinable. A découvrir sans tarder. Votre contact privilégié : Jérémie Charbit joignable au 06 18 29 72 23

## AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence naît... la confiance*



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence naît... la confiance*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence naît... la confiance*



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence naît... la confiance*