



Pièces	8 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	1448
Prix	850 000 €

Tain l'Hermitage

Maison à vendre (26600)

Tain l'hermitage à 7mn au centre d'un village, une belle architecture pour cette superbe maison de maître de 260m². La luminosité, de beaux volumes, le caractère authentique préservé, une rénovation récente dans un esprit chic et contemporain. Un magnifique hall d'entré desservant une pièce de vie de 70m² avec séjour-salon et une cuisine Dînatoire totalement intégré, buanderie, un bureau ou salon tv de 17m² avec pierres apparentes et une suite amis de 26m² avec salle d'eau : douche, vasques et baignoire. Un bel escalier design pour accéder au 1er étage : un bureau, une suite parentale de 42m² avec une salle de bains : vasques, douche à l'italienne et baignoire. Un espace DéDIé aux enfants : dressing familial, 3 chambres et une salle d'eau. Au 2ème étage : des combles aménageables. Huisseries en alu et pvc - excellent isolation. Gros travaux énergétiques réalisés en mai 2024 : ballon thermodynamique, chauffage par pompe à chaleur : climatisation réversible au rdc et à l'étage en gainable avec régulation pièce/pièce - isolation des combles. Cave et chaufferie de 35m² - garage de 37m² avec portail motorisé - carport pour 2 Véhicules - parkings. Une parcelle de 1 495m² joliment ...

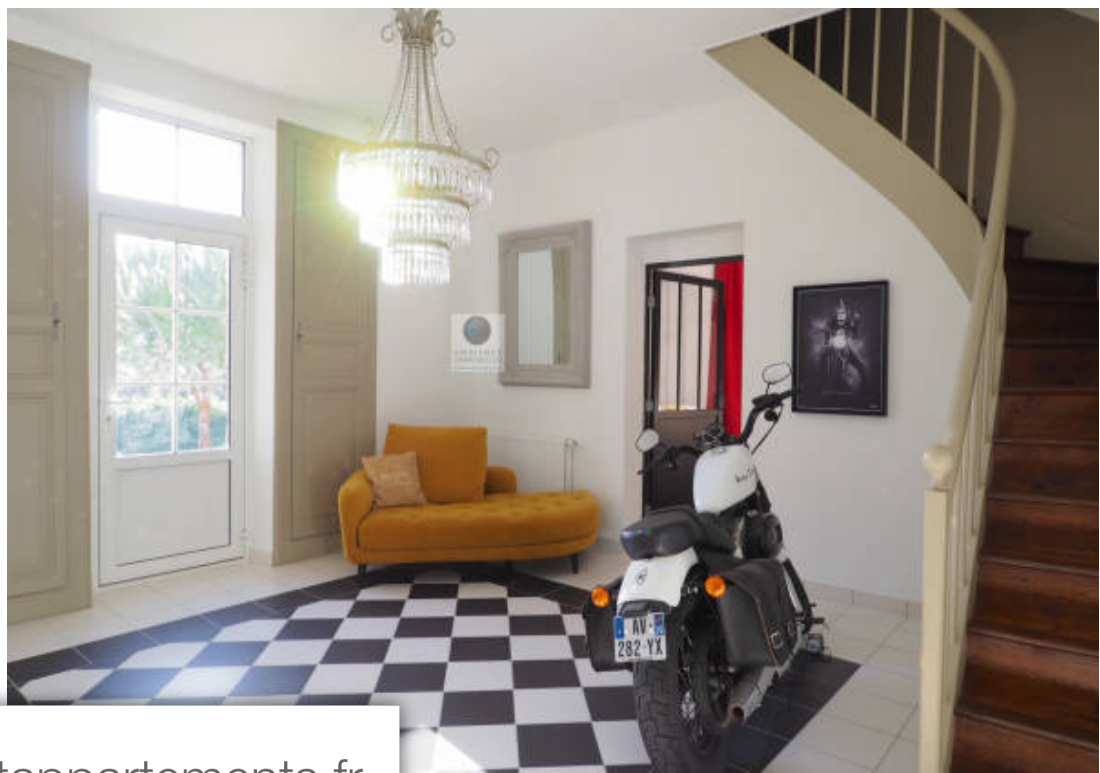
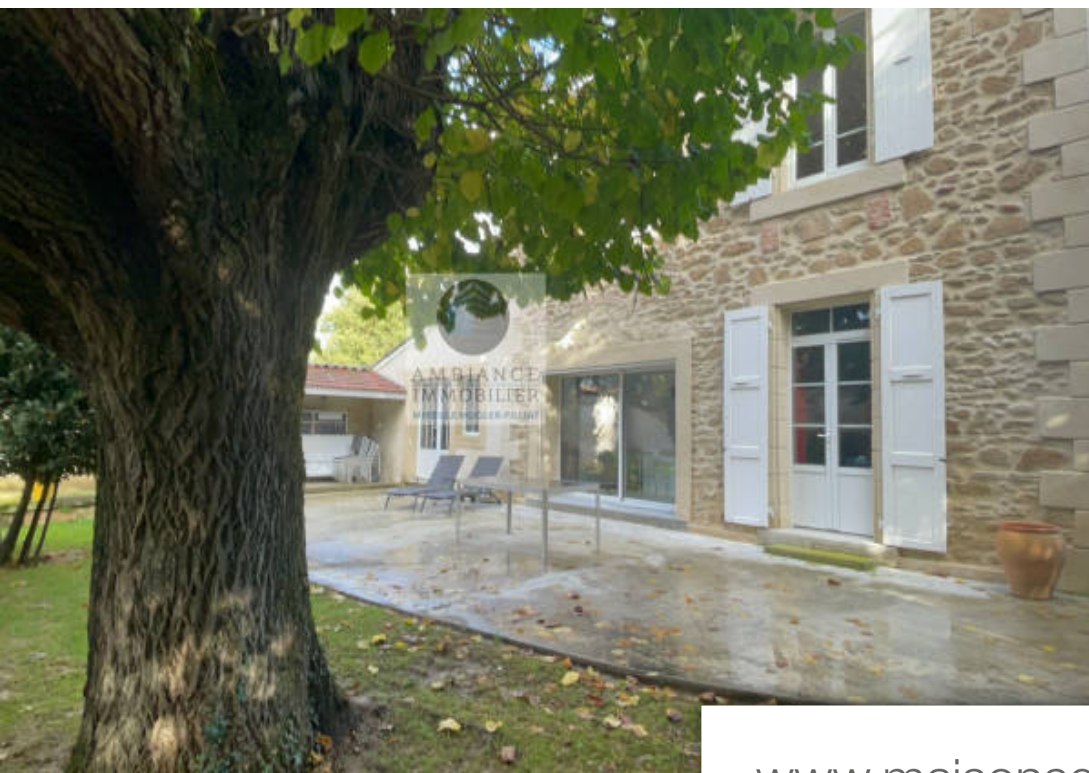
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

