



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>NH-339</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Talence

Maison à vendre (33400)

Notre agence, lafitte & associés, est heureuse de vous présenter cette maison d'architecte en seconde ligne situé à talence. A proximité de toutes les commodités et à 5 minutes à pieds des arrêts de tram "barrière saint genès" ou "roustaing", vous profiterez d'un emplacement idéal. La maison principale et son extension en ossature Métallique entièrement vitré abritent au rez-de-chaussé une pièce de vie de 30 m2, une cuisine dinatoire de 20 m2, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau, un wc séparé et une buanderie. A l'étage, une suite parentale est accompagné de son dressing et de sa salle de bain. A l'extérieur, une piscine (à finir) vous invite à la Détente. La Dépendance abrite quant à elle un studio de plus de 20 m2 ainsi qu'un local technique. Nichées sur une parcelle d'environ 400 m2, cette maison et sa Dépendance en fond de parcelle nécessitent des travaux de finition qui vous permettront de finir ce projet à votre image (devis et plans sur demande). Possibilité de stationnement sur la parcelle. Opportunité rare pour la création de plus value en résidence principale ou un investissement locatif. Votre consultant en charge du bien: nicolas houillon 06 48 12 39 38 agence lafitte ...

## LAFITTE & ASSOCIES

29 Cours Georges Clemenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)