



Pièces	5 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	V70006024
Prix	320 000 €

Talence

Maison à vendre (33400)

Situé dans une rue très calme à deux pas des boulevards et de la place nansouty , venez Découvrir cette maison étroite sur 3 niveaux comprenant un garage double en rdc, deux chambres à l'étage et un salon dans les combles. Cette maison a pour principal intérêt, un potentiel d'extension rare! En effet, la parcelle fait 10m de façade et après renseignement auprès de la mairie de talence, il est possible d'agrandir de 100m2 la maison pour obtenir une belle maison familiale avec garage, 5 chambres et un jardin arrière de 70m2 ouest. Difficile de trouver une maison avec ce volume pour un budget après travaux de 550.000 eur. En vente chez lalanne immobilier, contactez-nous au 05 56 24 58 01 consultez toutes nos offres sur notre site internet :



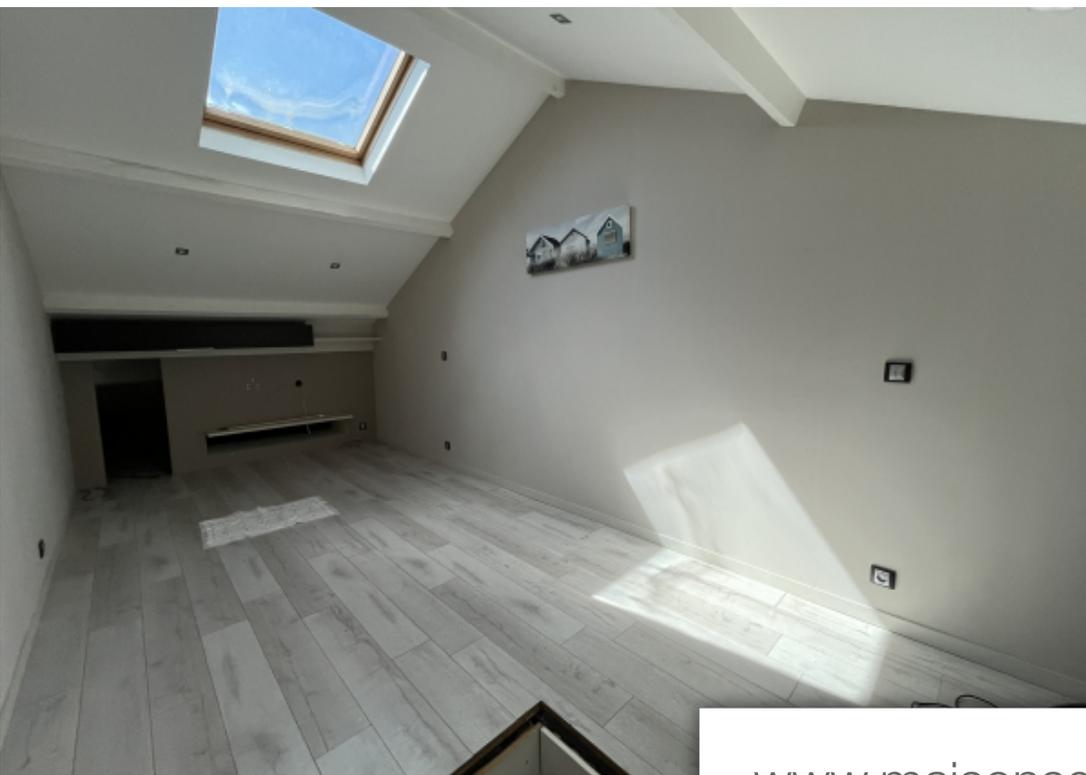
LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

