



# Talence

## Maison à vendre (33400)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V70006038</b>
Prix	<b>820 000 €</b>

Laissez-vous séduire par cette magnifique échoppe double de 170m<sup>2</sup>, sublimé par une surélévation en 2015. CLé en main et baigné de lumière, cette demeure séduira les acquéreurs en quête de cachet et de confort. Dès l'entrée, vous serez impressionnés par ses volumes généreux, offrant un vaste espace de vie convivial avec une cuisine ouverte moderne. La chambre parentale en rez-de-chaussé, spacieuse et lumineuse, garantit un confort absolu. À l'étage, trois belles chambres accompagnées d'un Dégagement bureau et d'une salle d'eau offrent un espace bien distinct entre le coin des enfants et l'espace parents. Pour couronner le tout, une belle cave pratique et un jardin arrière de 100m<sup>2</sup> avec piscine qui promet de bons moments de convivialité ! Situé à seulement 300m de la barrière saint-genès, cette maison coup de coeur allie idéalement luminosité, espace et charme. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans un cadre exceptionnel. Contactez Dès maintenant lalanne immobilier au 05 56 24 58 01 pour organiser une visite et laissez-vous envoûter par cette demeure d'exception. Consultez toutes nos offres sur notre site internet :

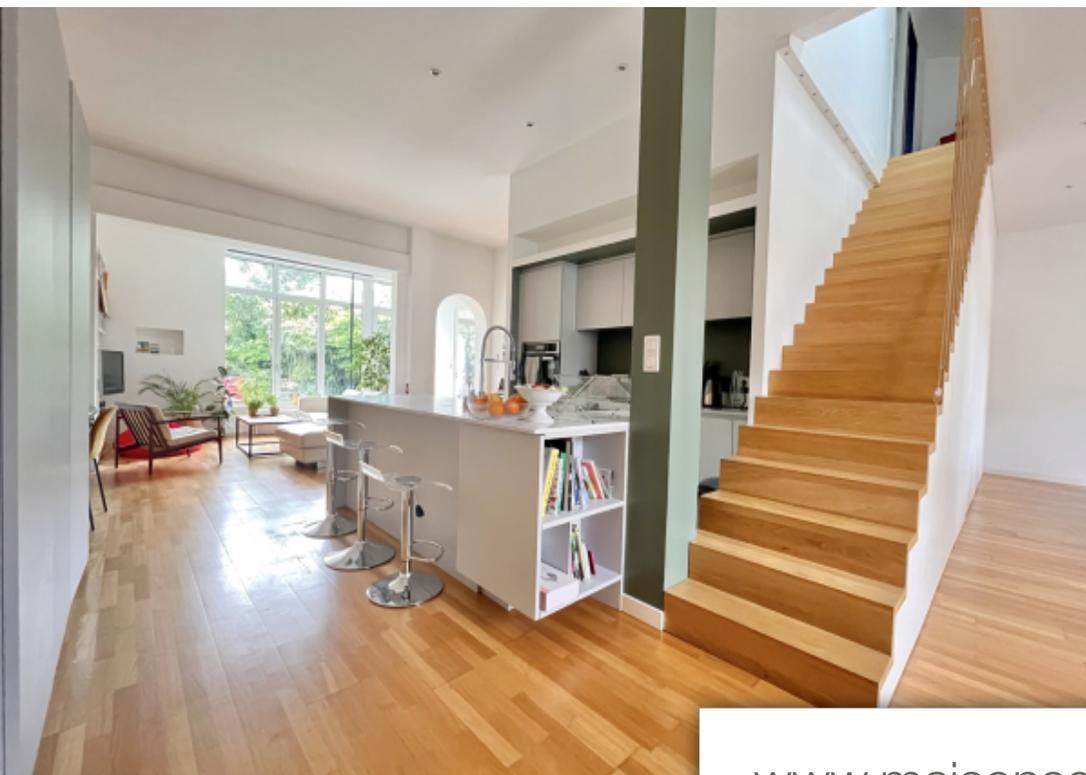
## LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

