



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	CA6-2115
Prix	2 150 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

Exclusivité - Nichée dans une impasse, où règne un calme absolu et une intimité préservée, cette villa en parfait état se trouve sur un terrain luxuriant d'environ 1400 m², baigné de soleil du matin au soir grâce à son exposition. La maison de 110 m², impeccablement entretenue, s'étend sur deux niveaux et offre un total de trois chambres, parfait pour accueillir famille et amis. Dès l'entrée, un double séjour spacieux invite à la détente, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres situées de plain-pied, une chambre de Maître à l'étage supérieur propose sa vaste terrasse privative ...

Sole agent - Nestled in a cul-de-sac, where absolute calm and preserved privacy reign, this villa in perfect condition is located on lush grounds of approximately 1400 m², bathed in sunlight from morning to evening thanks to its exposure. The impeccably maintained 110 m² house extends over two levels and offers a total of three bedrooms, perfect for hosting family and friends. From the entrance, a spacious double living room invites you to relax, a fully equipped open plan kitchen, two bedrooms located on one level, a master bedroom on the upper floor offers a luxurious retreat, with its large ...

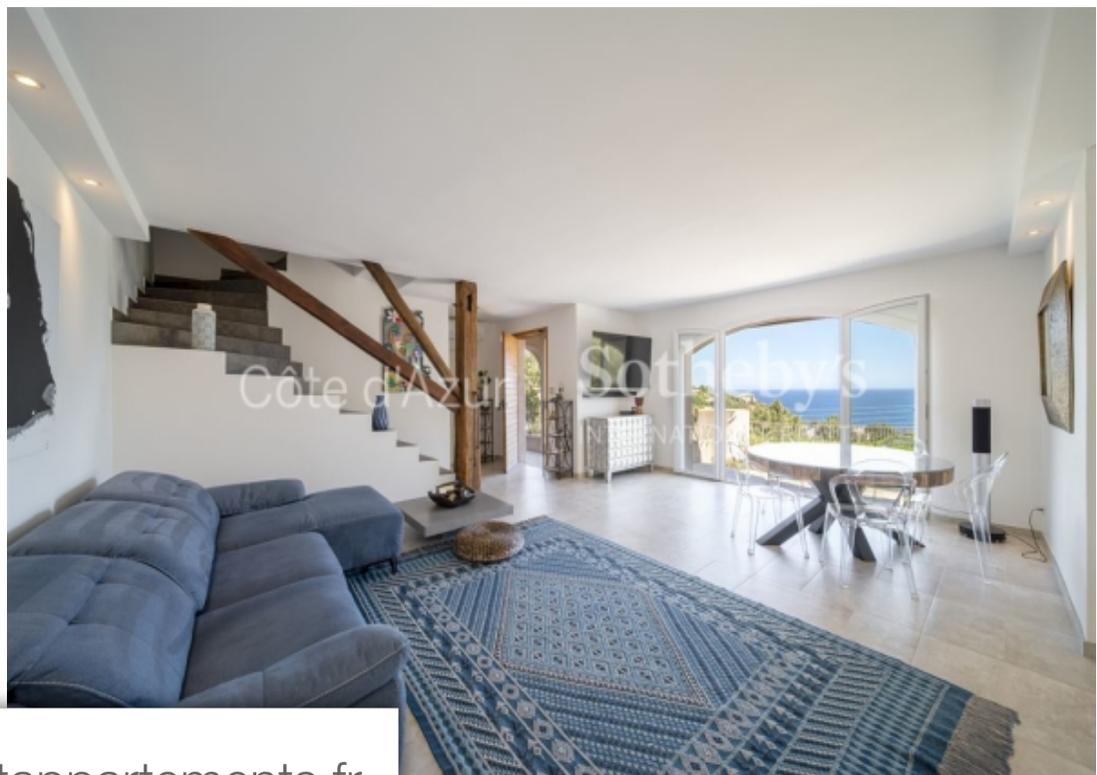
COTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

74, bd de la Croisette - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

