



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68494NL</b>
Prix	<b>230 000 €</b>

Thones

Maison à vendre (74230)

Réf 6849nl : rare à la vente et totalement atypique ! Sur les hauteurs de la vallée de Rhône, venez vous reconnecter à la nature avec ce chalet forestier en bois non raccordable à l'eau courante ou l'électricité, niché au milieu de près de 6900m<sup>2</sup> de forêt d'épicéas. Il vous offrira 5 couchages à l'étage, une pièce principale avec cheminé en pierres pour les soirées près du feu. Il dispose également d'une cave de 21.60m<sup>2</sup> servant d'armature solide en béton. Ce chalet, situé en zone naturelle, est accessible en 4x4 via un chemin forestier d'environ 200m. Bien que construit en 1969 sans permis, il est reconnu par l'administration et taxé au niveau foncier. En revanche, aucune extension ni modification n'est possible. Il est vendu en l'état. On peut imaginer l'installation de toilettes sèches et de bacs de récupération d'eau de pluie. Dès lors qu'ils respectent la zone naturelle et l'harmonie du paysage. La mairie a été consultée en amont de sa mise en vente et elle ne s'opposera pas à la pose de panneaux photovoltaïques, seul aménagement envisageable. Enfin, une veine de surface, dont le débit reste variable selon la saison, est présente sur le terrain (à 1m80 de profondeur, proche du ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

