



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>19134-ALPEVENTE</b>
Prix	<b>183 000 €</b>

## Thonon-les-Bains Maison à vendre (74200)

Exclusivité alpesvente ! Charmante maison de village construite en 1948 sur 3 niveaux, d'une surface habitable de 79 m<sup>2</sup>. Cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent être proche de la ville à petit prix. Cette maison est idéale pour y vivre à l'année. Elle est très bien située à seulement 5 minutes en voiture de l'école et de la gare de thonon, 4 minutes d'un supermarché, 6 minutes de la plage et à 1 heure de genèV. Quelques travaux sont à prévoir. Elle se compose actuellement comme suit : au sous-sol : -une cave -une partie aménagée en salle de cinéma au rez-de-chaussé : -une entrée -une cuisine ouverte sur le salon / séjour -des toilettes au premier étage : -deux chambres -une salle d'eau avec toilettes en exclusivité chez alpesvente contactez grégory au 06 15 07 96 14 pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1160.00 et 1610.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

## **ALPESVENTE.COM**

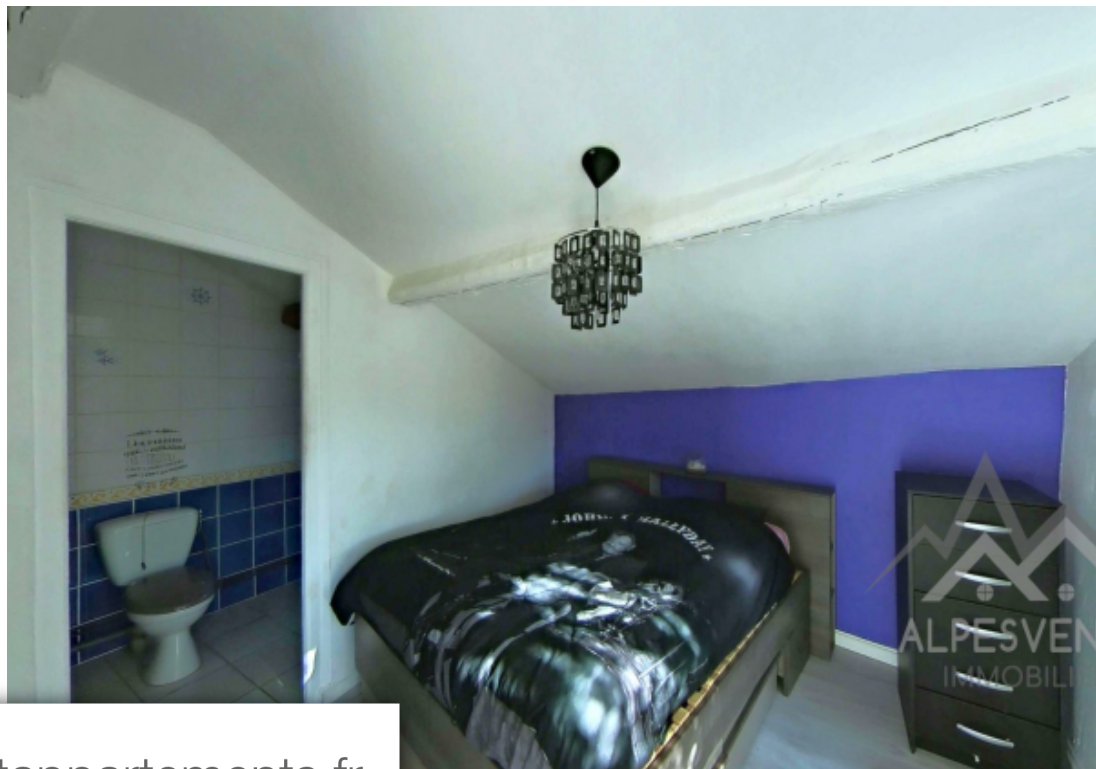
1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

