



Thonon-les-Bains

Maison à vendre (74200)

Pièces	5 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	19144-ALPEVENTE
Prix	420 000 €

Exclusivité alpesvente ! Maison mitoyenne de 5 pièces proche du centre-ville de thonon-les-bains. Construite en 2011 et édifié sur deux niveaux, cette maison de 100 m² dispose de 3 grandes chambres dont une avec un balcon. Vous apprécierez la pièce de vie qui se compose d'un agréable salon/salle à manger et d'une cuisine séparé. Son joli jardin arboré et CLôturé de plus de 200 m² en fait un réel atout. Grâce à son exposition sud-ouest, les grandes ouvertures offrent plus de 10h25 de luminosité naturelle par jour ! (voir certificat). En complément, un garage ainsi que deux places de stationnement en enfilades. Très bien situé, vous pourrez rejoindre en quelques minutes à pied le centre-ville, la gare, les écoles, le lycée et l'embarcadère. Le bien se compose comme suit : au rez-de-chaussé : -entré -séjour lumineux avec accès au jardin -cuisine aménagé et équipé, indépendante -toilettes -accès au garage au niveau supérieur : -3 chambres -salle de bains avec toilettes -dressing en exclusivite ! Contactez charlotte pour plus d'informations ou organiser une visite au 06 27 12 23 20 a propos du prix : celui-ci comprend les honoraires d'agence à la charge du vendeur. Mesures et surfaces ...

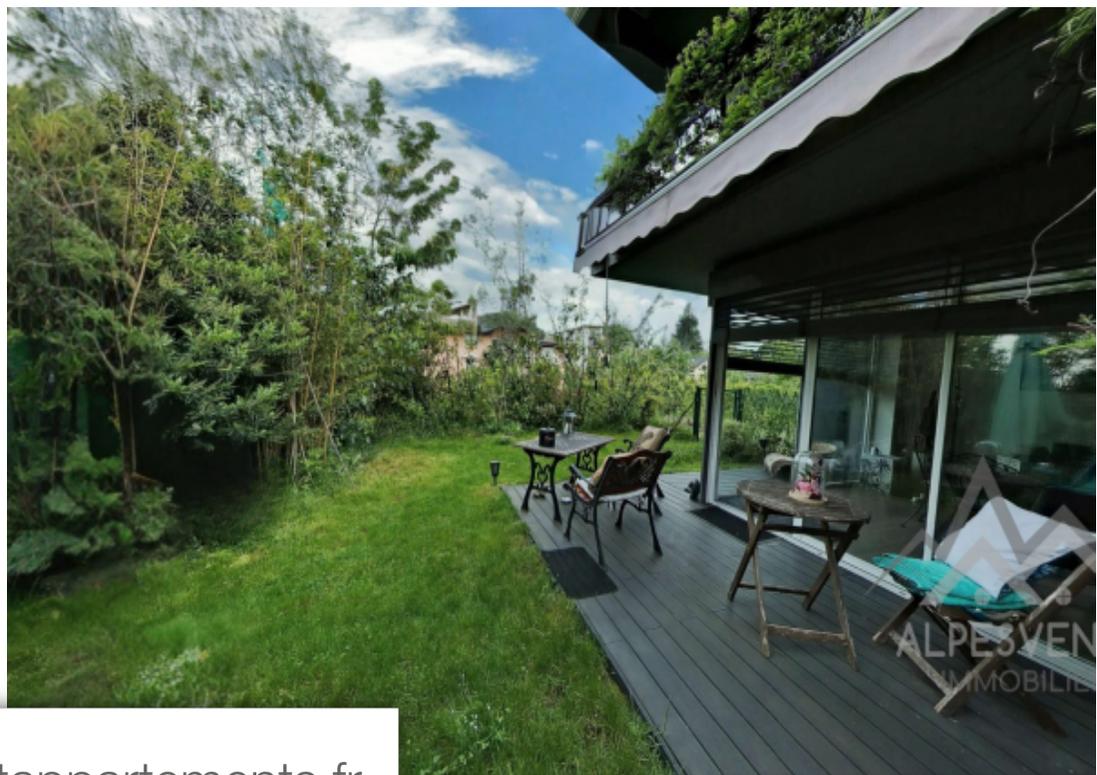
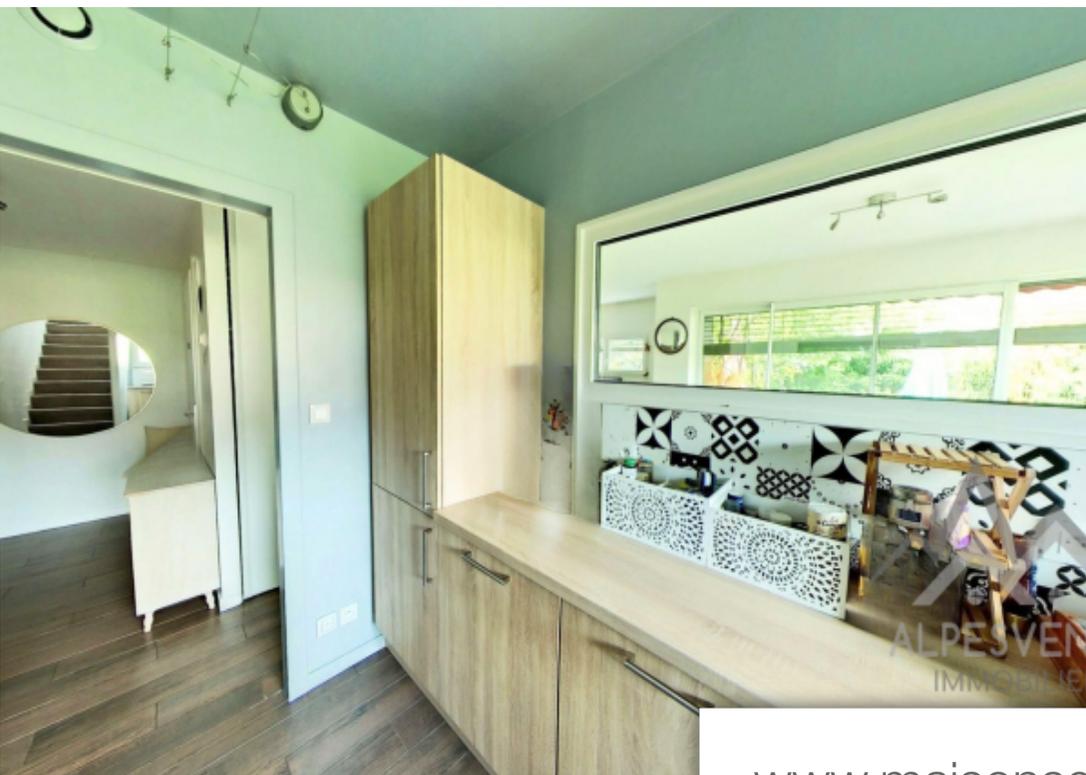
ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



nosité



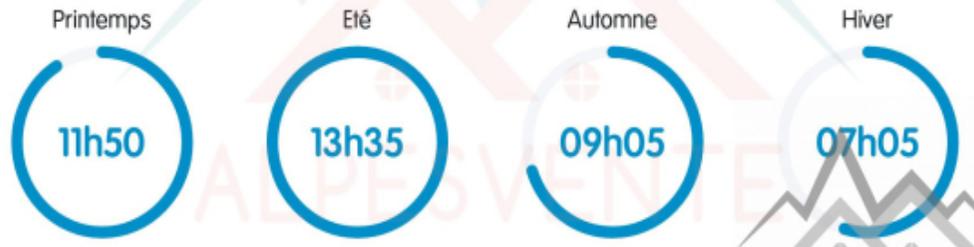
Séjour - 25 m²
Maison - RDC



3 fenêtres
11,4 m² de fenêtré

2 orientations :
NO et SO

Luminosité naturelle
par jour



Soit 10h25 en moyenne sur l'année

