



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>IQS5-AAR-1PU</b>
Prix	<b>239 000 €</b>

Thuir

Maison à vendre (66300)

Vente sur l'agréable commune de thuir, bénéficiant de toutes commodités et offrant ainsi un confort de vie de qualité. Idéalement situé dans une impasse , à la fois au calme et à deux pas du centre du village à pieds. Maison en deux faces de 103m<sup>2</sup> hab. Élevé d'un étage exposé est-ouest. l'accession à la villa se fait par une grande loggia de 11m<sup>2</sup> , dans la continuité vous pourrez Découvrir l'espace salon doté de deux baies vitrées avec vue sur le jardin, une grande cuisine indépendante équipé de 17m<sup>2</sup> offre un espace salle-à-manger très fonctionnel et convivial. Toujours sur le rez-de-chaussé un toilette indépendant ainsi qu'un garage de 15m<sup>2</sup> destiné à un usage de stockage ainsi qu'à la partie buanderie/cellier. Il y a toutefois la possibilité d'y stationner des Véhicules à deux roues, ou de créer une chambre en rdc avec salle d'eau (voir dernière photo idé d'aménagement)par soucis d'intimité l'espace nuit se situe sur le 1er niveau, offrant ainsi 4 chambres dont 3 avec placard, un toilette indépendant ainsi qu'une salle d'eau rénové récemment. Afin de pouvoir profiter pleinement du soleil de notre belle région, vous pourrez vous prélasser sur une belle et grande terrasse en tech , ...

## **CEC IMMO BY ALCANTARA**

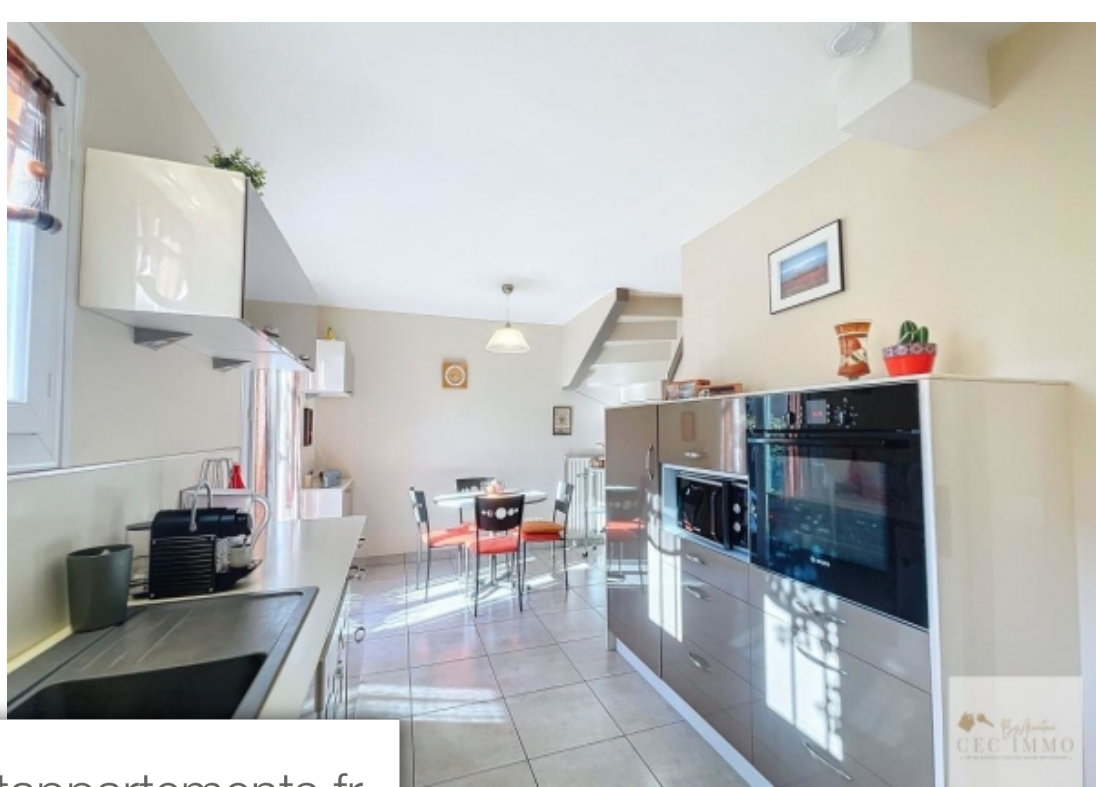
48 rue Ernest renan - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

