



Pièces	7 Pièces
Superficie	191 m²
Référence	3784981
Prix	475 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

Située à 5 minutes du centre d'Uzès, propriété de 190 m² habitables comprenant une maison principale et un gîte indépendant. Cette maison est en bon état avec de belles prestations. Le terrain, de 1,3 hectare clôturé et arboré de nombreux chênes, dispose d'une grande piscine de 5 m x 11 m et d'une cuisine d'été. Maison principale climatisée : 1 Vaste séjour / Cuisine ouverte et lumineuse de 42 m² ouvrant sur une terrasse. Cette pièce climatisée dispose d'une cheminée et d'une grande hauteur sous toiture. 1 Terrasse exposée au sud avec une vue dégagée. 1 Buanderie. 1 Salle de bains avec WC 2 grandes chambres, dont une avec un WC 1 Gîte indépendant : 1 Séjour 2 Grandes chambres de 21 et 23 m² 1 Salle de bains avec WC 1 Petit atelier. Prestations : Toiture en bon état et isolée – Double vitrage – Climatisation réversible – Chauffe-eau thermodynamique - Cheminée – Vue dégagée au sud – Exposition sud – Piscine.

MAS ET VILLAS D'UZES (UZEGE PATRIMOINE)

8 RUE DES ACCACIAS - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

