



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>414</b>
Prix	<b>439 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Dans un village à quelques minutes d'Uzès, l'agence Sindy Micots Immobilier vous propose une maison cossue sur un beau terrain constructible et piscinable arboré de 1730 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'un bel espace de vie de 45 m<sup>2</sup> esprit loft avec cuisine équipée. De larges baies vitrées rendent cette maison très lumineuse. De plain pied, vous trouverez également une chambre avec sa salle de bains. A l'étage 2 chambres, une grande salle d'eau et une mezzanine pouvant faire office de bureau. Pour la vie en extérieur, une cuisine d'été couverte de 30 m<sup>2</sup> complétée par une large terrasse en bois de 50 m<sup>2</sup>. Un bungalow de 13 m<sup>2</sup> climatisé avec terrasse en bois de 20 m<sup>2</sup> faisant office de bureau peut accueillir une activité ou un espace nuit supplémentaire. Nombreuses prestations: Portail automatique, pôle à granulés, fenêtres alu avec volets roulants électriques et moustiquaires intégrées, Climatisation réversible à chaque étage. 2 Toilettes. Combles de 60m<sup>2</sup> aménageables. Un beau potentiel pour cette maison.

## **SINDY MICOTS IMMOBILIER**

6 rue lea jonquet - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

