



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>135 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>UR2324B</b>           |
| Prix       | <b>345 000 €</b>         |

Uzès

Maison à vendre (30700)



Découvrez cette magnifique propriété située dans un quartier résidentiel recherché, à seulement quelques pas du charmant centre Médiéval d'uzès. Construite de plain-pied en 1990, cette maison spacieuse de 135 m<sup>2</sup> combine des volumes généreux avec tout le confort moderne. Le vaste salon-séjour, la cuisine américaine entièrement équipée avec son coin repas, et la salle à manger forment un espace de vie lumineux de 50 m<sup>2</sup>. La cuisine donne accès à un cellier-buanderie, une salle d'eau avec toilettes, un premier garage et une cave à vin. Cette maison familiale, idéale pour accueillir une grande famille après un Léger relooking, propose 4 chambres avec la possibilité d'ajouter une cinquième chambre, une salle de bain et des toilettes indépendants. À l'extérieur, profitez d'un jardin de près de 680 m<sup>2</sup>, entièrement clos et parfaitement entretenu, orné d'un olivier, d'un pamplemoussier et de divers arbustes fleuris. Vous apprécierez également les terrasses exposées au sud et à l'est, ainsi que la belle Véranda pour des moments de Détente. Un second garage indépendant et un cabanon en bois complètent cette propriété. Parmi ses nombreux atouts, on trouve un adoucisseur d'eau, une climatisation ...

## UZES RESIDENCES

4 AVENUE DE LA LIBERATION - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

