



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>160 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>UR-2368</b>           |
| Prix       | <b>399 000 €</b>         |

Uzès

Maison à vendre (30700)

En bordure du parc régional des gorges du Gardon et à 10 minutes d'Uzès, cette maison de village de caractère a été rénovée par des amoureux des vieilles pierres et de l'histoire. Cachée au fond d'une cour arborée avec espace détente et jacuzzi, la maison se découvre par une enfilade de 2 élégantes pièces voûtées dont une avec cheminée et l'autre se prolongeant par une petite cuisine d'été puis un cellier. Le 1er étage se vit autour d'un salon affichant de beaux plafonds provençaux ayant accès à la cour, et ouvrant d'une part sur une spacieuse cuisine dinatoire aux poutres apparentes et poêle Godin, et d'autre part sur une chambre à coucher (17 m2) avec vue sur la cour et le château. Ce niveau est complété par une salle de bains avec coin buanderie et toilettes séparées. Au dernier étage, un large dégagement dessert deux généreuses chambres de 15 et 18 m2 avec plafonds rampants mettant en valeur les parefeuilles sous la toiture refaite à l'ancienne en 2019., ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Un bel escalier métallique sur mesure à l'allure délibérément industrielle mène au toit terrasse de 17 m2 avec vues sur la mairie, le château et les espaces naturels protégés environnants. ...

## UZES RESIDENCES

4 AVENUE DE LA LIBERATION - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

