



Pièces	6 Pièces
Superficie	114 m²
Référence	1907
Prix	549 000 €

Vence

Maison à vendre (06140)

Exclusivite - maison niçoise de 1935 édifié sur une parcelle de 534 m2 avec une proximité immédiate du centre-ville, dans un secteur recherché et au calme, et exposé est - sud - ouest. Cette maison de 127 m2 + 77 m2 d'annexes/Dépendances attend de recevoir une rénovation pour mettre en avant tout son charme. Elle est configuré de la manière suivante : - 1er étage : vous trouverez l'entrée donnant sur un double salon (dont une pièce en chambre), une salle à manger, une cuisine aménagé, et un wc séparé. - 2ème étage : un Dégagement, une salle de bains avec douche et wc, trois chambres avec deux balcons donnant sur la vue de la vieille ville. - rez-de-jardin : une salle d'eau et divers Débarras extérieurs. - entresol : deux pièces aménagées avec wc et deux caves avec la chaudière et buanderie. Le jardin qui entoure cette maison a besoin d'un nouvel aménagement pour se sentir dans un environnement des plus paisibles. Possibilité de garer deux Véhicules et plusieurs motorisations. Atouts : tout à l'égout, belles hauteurs sous plafonds, triple exposition, proche du centre, calme ! Dépenses énergétiques du logement (2021) : entre 2 726 eur et 3 688 eur. (prévoir une installation pac ...

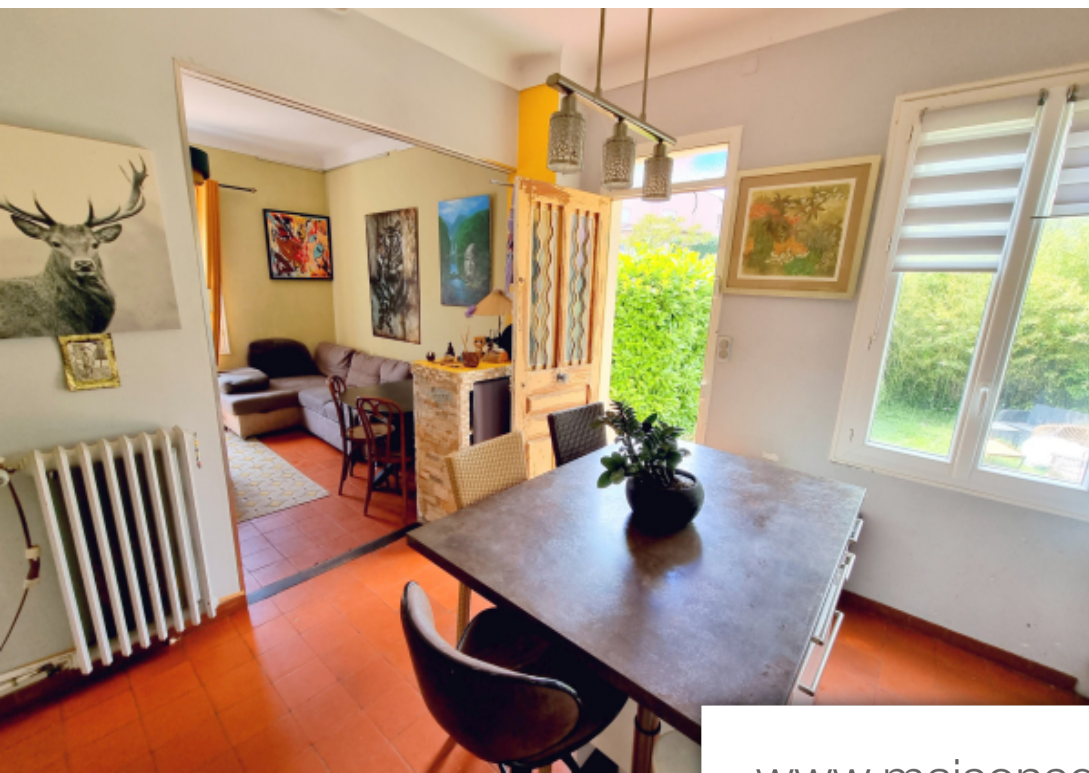
VENCE IMMO

6, place Maréchal Juin - 06140 VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

