



Pièces	7 Pièces
Superficie	198 m²
Référence	6610-S28
Prix	549 000 €

Vias

Maison à vendre (34450)

Découvrez cette magnifique propriété située au cœur du centre historique de Nîmes. Construite en 1850, cette maison de 160 m² offre des espaces généreux et lumineux, avec quatre chambres, dont une suite parentale, une salle de bain et une salle d'eau. Le studio indépendant de 38 M², est idéal pour recevoir ou comme bureau, il dispose également de sa salle d'eau. À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré de 500 m² et de son jacuzzi, idéal pour des moments de Détente. Un double garage ainsi qu'un parking pouvant accueillir jusqu'à cinq Véhicules est également à votre disposition. Sa localisation, son charme atypique et son agencement idéal en font un bien d'exception. Contact astré 06 52 98 70 03 classe énergie : / classe climat : montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2340 € et 3 210€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) astré de vielder (ei) agent commercial - numéro rsac : 919 826 511 - béziers.

ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES