



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	6477
Prix	355 000 €

Vias

Maison à vendre (34450)

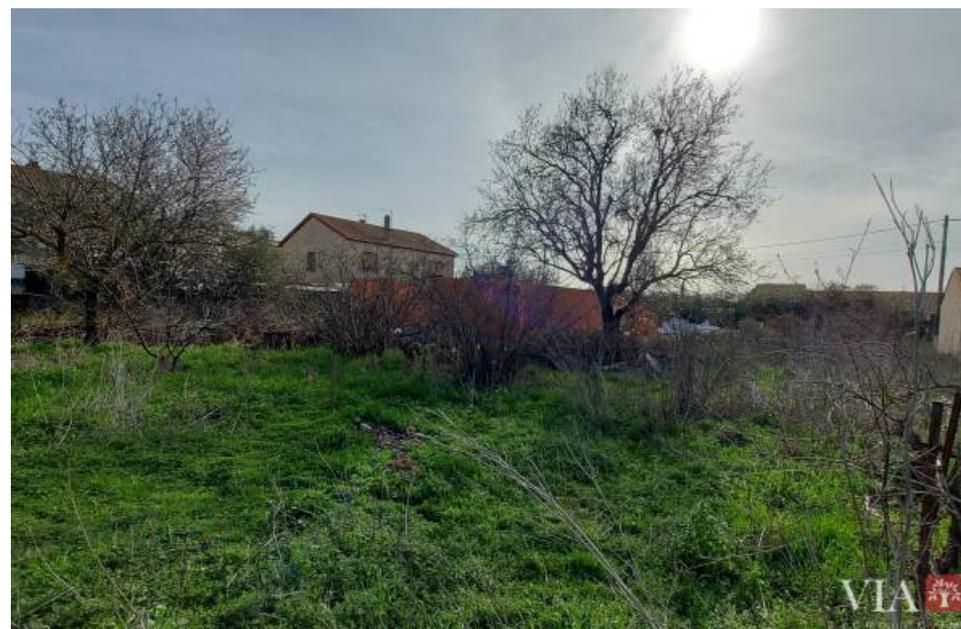
Projet de Construction à Vias avec terrain de 437m². À seulement 8 minutes de la plage et à 4 km de la gare d'Agde, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, que ce soit pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire. Sur un terrain de 437 m² en retrait, offrant calme et tranquillité, cette maison de plain-pied est conçue pour un confort optimal. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte. Les larges baies vitrées assurent une luminosité naturelle et un accès direct à la terrasse, à la piscine et au jardin. Le côté nuit comprend deux chambres avec placard, une salle d'eau et des toilettes. Un garage de 15 m² complète cet ensemble. Les points forts de ce projet incluent la garantie décennale, la conformité aux normes RT 2012, la climatisation gainable, ainsi que la possibilité de personnaliser les matériaux tels que la faïence, le carrelage, la piscine et les sanitaires. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires TTC charge vendeur

VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

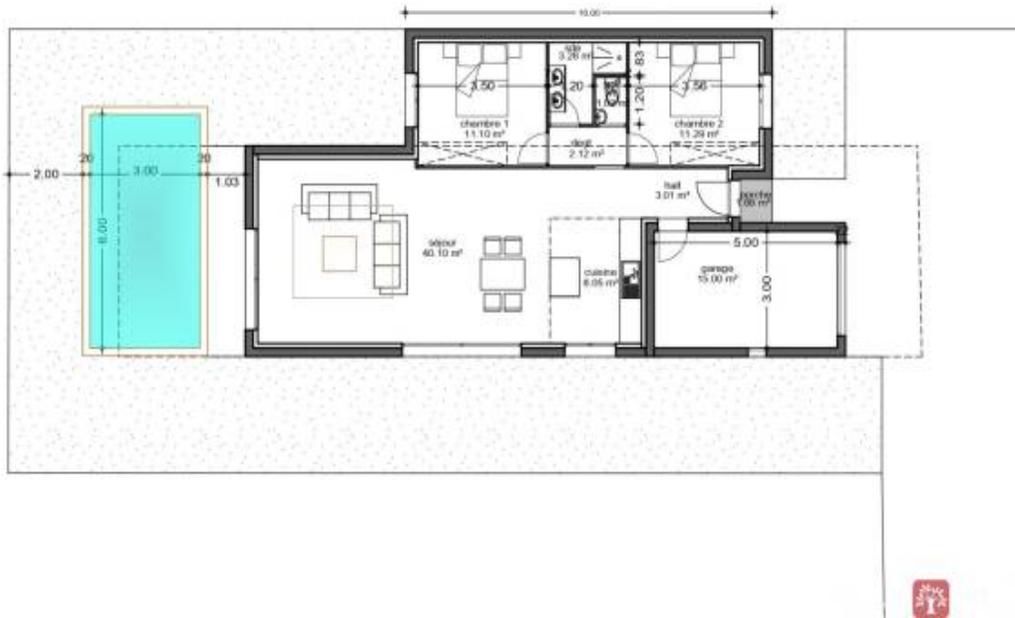
[Voir tous les biens de cette agence](#)





VIA
Lot : 437 m²

Surfaces
habitable: 80,00 m²
garage: 15,00 m²



VIA
GROUP

www.maisonsetappartements.fr