



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>340 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8522TS</b>
Prix	<b>540 000 €</b>

Vic Fezensac

Maison à vendre (32190)

Gers - vic-fezensacimplanté sur une emprise foncière de 4 hectares en position dominante, ce bien est l'expression même de la renaissance classique en gascogne gersoise. Il comprend deux parties : le château médiéval à rénover et une maison d'habitation attenante, construite en 1840. l'ensemble possède de très beaux éléments d'architecture, dont fenêtres à meneaux, porte dorique, escalier à vis, bretèche, cheminées monumentales, plafond à la française. l'aspect défensif est à souligner. Le château comprend 4 pièces pour une surface de 120m<sup>2</sup> environ (60 m<sup>2</sup> par niveau) avec de très belles hauteurs sous plafond (4,30m). Possibilité de passage avec la maison d'habitation. Rénovation récente (avec l'aide des bâtiments de France). La maison d'habitation d'environ 140 m<sup>2</sup> comprend 5 pièces principales dont 3 chambres. Entrée, chaufferie, cuisine et arrière cuisine, garage de 40m<sup>2</sup>, four à pain, et vaste grange complètent cet ensemble. Toitures et chaufferie récentes. Ensemble à rénover. Classe énergie : n/a classe climat : n/a les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

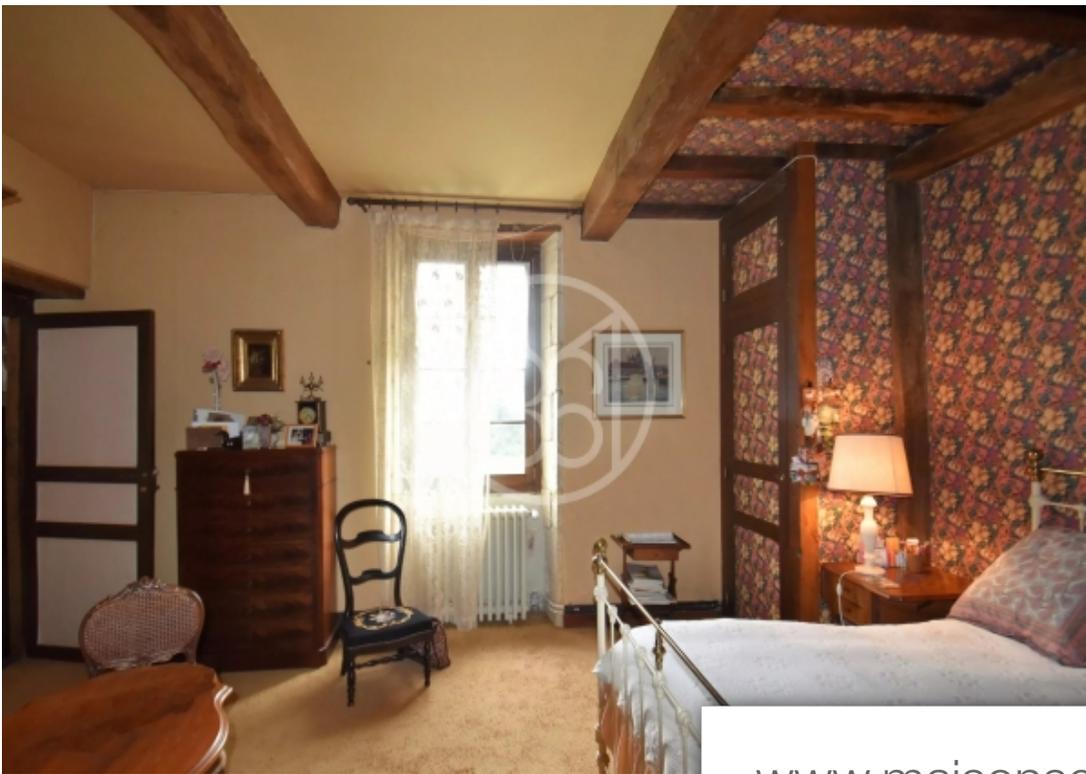
## AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard Carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

