



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VI0003</b>
Prix	<b>719 000 €</b>

Vidauban

Maison à vendre (83550)

Découvrez cette somptueuse villa de 2021, prête à vivre, d'environ 180m<sup>2</sup>, situé dans un quartier calme et résidentiel de vidauban à moins de 10 minute de l'autoroute a57. En rez-de-chaussé, l'espace de vie s'ouvre sur une cuisine équipé et aménagé, fusionnant harmonieusement avec un séjour de 60m<sup>2</sup> exposé plein sud. Profitez de la suite parentale de 35m<sup>2</sup>, comprenant une salle de bains avec douche, un wc indépendant, et un dressing aménagé. Une chambre supplémentaire avec espace de rangement, une salle de bains avec wc, et une buanderie donnant accès à un garage de 24m<sup>2</sup> attenant complètent le niveau. À l'étage, un vaste palier polyvalent offre un espace DéDIé à la Détente, deux chambres confortables avec placards intégrés, une salle de bains et un wc indépendant le tout repose sur un terrain plat de 1200m<sup>2</sup>, équipé de raccordements électriques pour la future piscine et d'un système d'arrosage automatique. Un permis de construire valide pour une piscine de 10 X 5 a été accordé, laissant place à votre imagination pour aménager le terrain à votre goût ! Les belles prestations incluent un garage, un portail électrique, du double vitrage aluminium, des volets électriques, la climatisation ...

## NESTENN DRACÉNIÉ

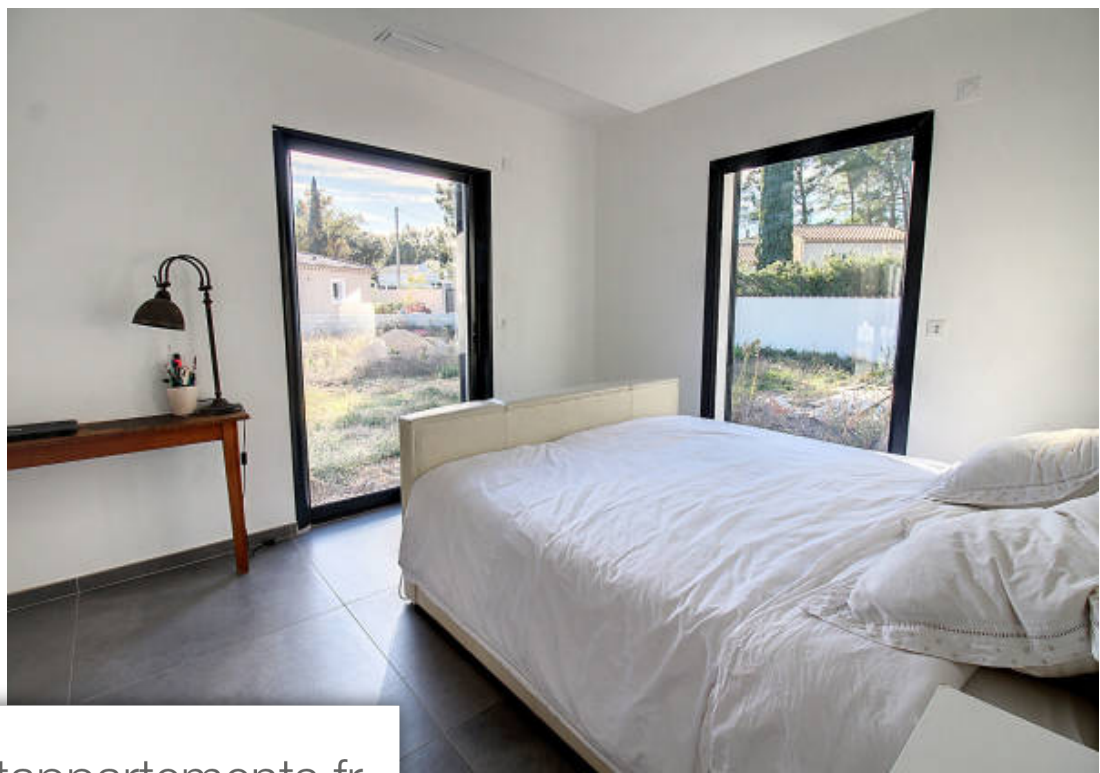
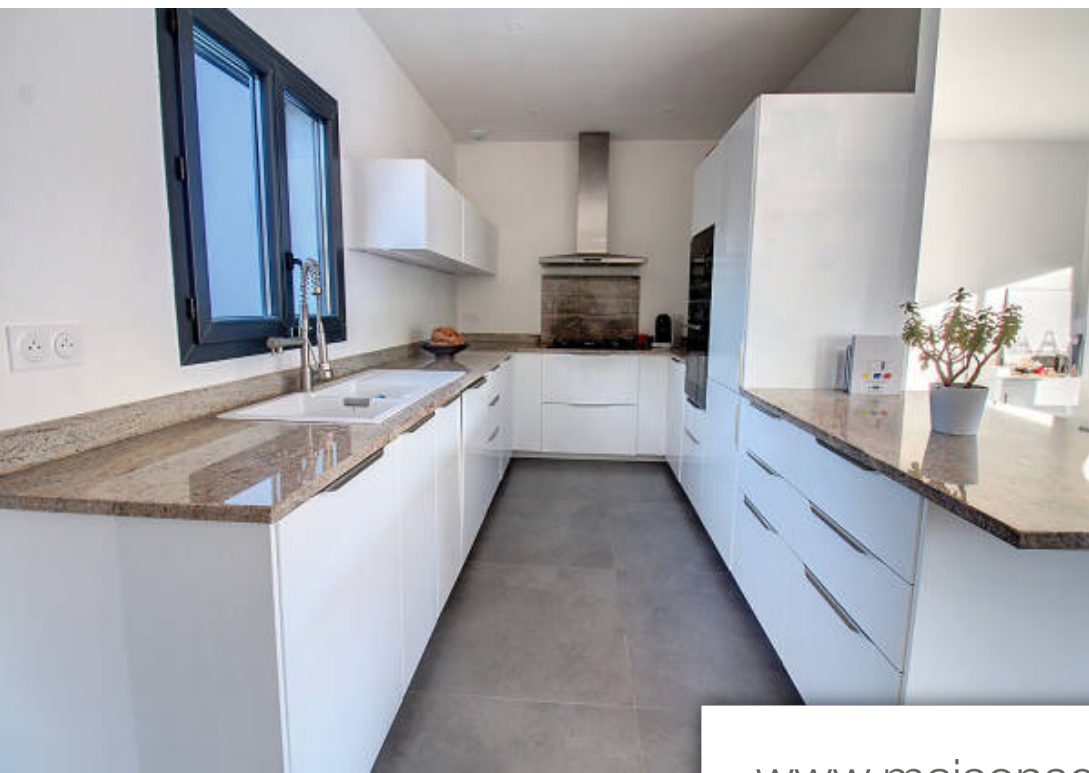
237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

