



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3660</b>
Prix	<b>595 000 €</b>

# Villefranche-sur-Saône

## Maison à vendre (69400)

Exclusivité à 2 min de Villefranche sur Saône Rhône, et Saône Immobilier a le plaisir de vous proposer cette très belle villa de 2023 de 147 M<sup>2</sup>, ouvrant sur une parcelle de 505 m<sup>2</sup> au calme et sans vis. Elle se compose au rdc d'un vrai hall d'entrée avec placards, d'une magnifique pièce de vie très lumineuse grâce à sa triple exposition (s/o/n) de 63 m<sup>2</sup> avec cuisine us meublée équipée, cellier attenant et wc. En contre-bas (5 marches), une suite parentale avec salle d'eau. A l'étage, 3 chambres (dont 1 suite parentale de presque 20 m<sup>2</sup> avec salle d'eau), une salle de bain avec wc. Un garage carrelé et isolé avec coin buanderie complète ce bien. Chauffage pac au sol, fibre, moustiquaires, volets roulants électriques centralisés, adoucisseur, tout à l'égout. Prévoir travaux pour finir l'extérieur (terrasse de 70 m<sup>2</sup> à carrelé, enduit façade et murets, portillon). A Découvrir au plus vite au 06/62/16/58/29! Vous pouvez contacter Laurence Caillaud 06 62 16 58 29



## RHONE ET SAONE IMMOBILIER

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

