



Pièces	6 Pièces
Superficie	176 m²
Référence	264
Prix	579 000 €

Villenave-d'Ornon

Maison à vendre (33140)

Maison de 182m² avec son grand jardin de 950m² piscinable, clôturé et boisé sans vis à vis située dans le centre de Chambéry à Villenave d'Ornon. Proche de toutes les commodités. Maison avec un grand potentiel pour une famille. Tout d'abord, vous trouverez au rez-de-chaussée : une grande cuisine, un bureau, une chambre et des wc ainsi qu'une salle à manger et un salon orientée nord ce qui permet de prendre l'apéritif au frais. Puis à l'étage un total de 3 chambres avec parquet ancien, une salle de bain et une salle d'eau, il existe également sous le comble la possibilité de faire une grande salle de jeux pour enfants ou une chambre supplémentaires. Il y a également deux garages, dont une dépendance sur le côté qui peut être transformé en studio. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3940.0 € et 5380.0 € pour 2021.

CENTURY 21 CHARLY IMMOBILIER PATRIMOINE

58 Rte de Léognan - 33140 VILLENAVE-D'ORNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

