



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>423 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>P05-1511</b>
Prix	<b>1 990 000 €</b>

# Villiers sur Marne

## Maison à vendre (94350)

Villiers-sur-Marne. Exclusivité. A 30 min de Paris, superbe maison contemporaine en brique de 380,75 m<sup>2</sup> Loi Carrez accompagnée de sa dépendance de 51,5 m<sup>2</sup>, construite sur un terrain piscinable d'environ 2 439 m<sup>2</sup>. Située à Villiers sur Marne au sein du quartier Les Perroquets, la propriété est entourée d'un jardin fleuri et arboré, sans vis-vis. La maison se compose d'une entrée desservant une vaste pièce de réception de plus de 80 m<sup>2</sup> avec sol en marbre d'Égypte donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante, un bureau avec salle d'eau et WC indépendant. Au 1er niveau, palier desservant trois grandes chambres avec salles de bains attenantes, dressing et rangements ainsi qu'une grande terrasse. Au 2ème niveau, salon desservant une chambre avec salle d'eau et deux dressings. Particulièrement spacieux, le bien comprend également : cave à vin, salle de sport et salle de projection, cuisine d'été, salle d'eau et double box. Enfin, la dépendance de 51,5 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Exposé sud, la propriété bénéficie d'une belle luminosité. Sécurisé avec nombreux équipements : alarme, porte blindée, interphone. Ce bien ...

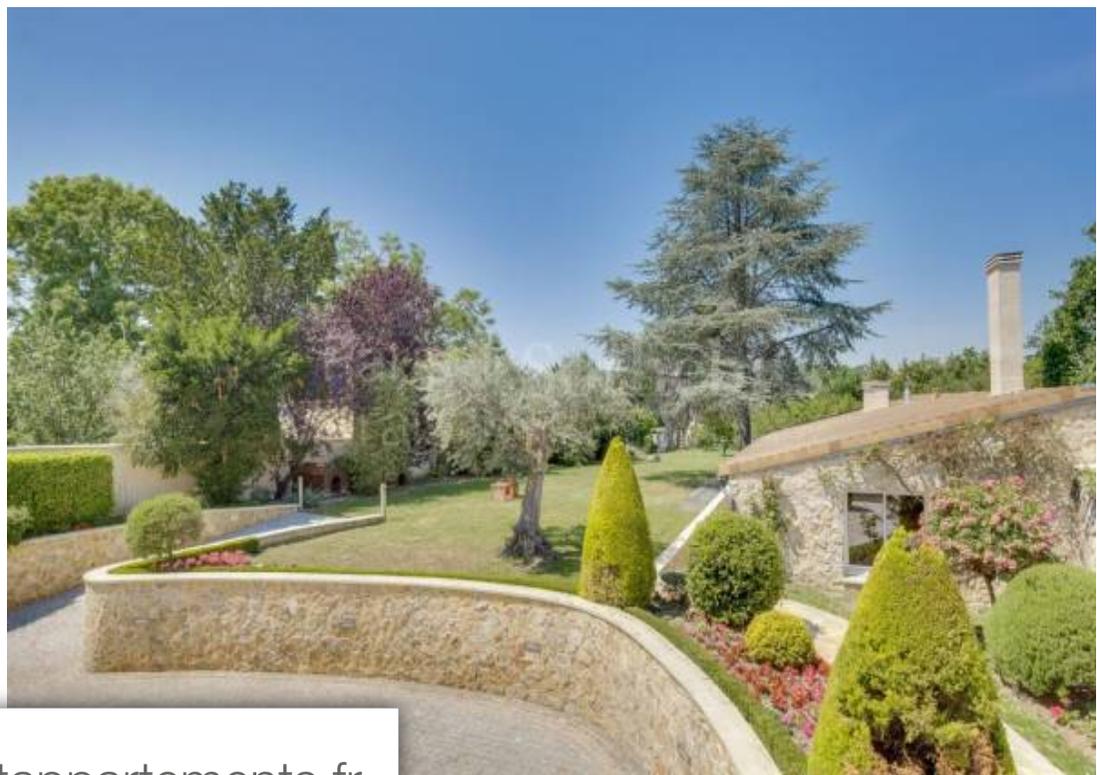
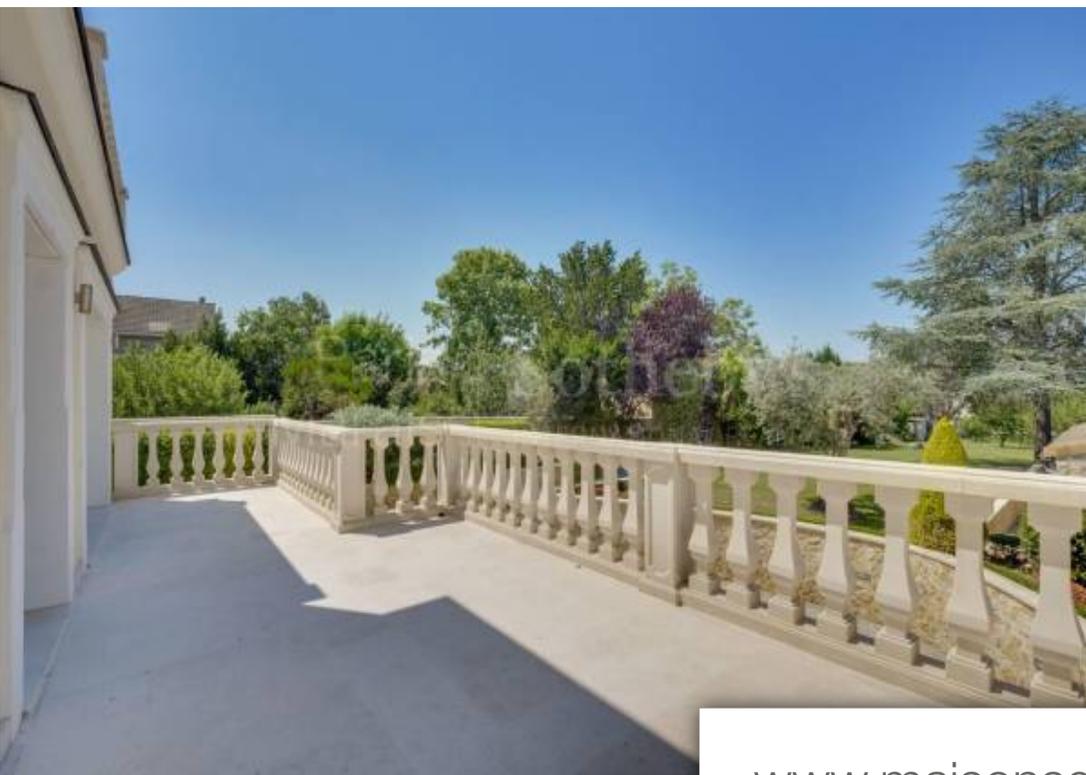
## PARIS MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

